

Építető neve:

Ingtalan helyrajzi száma:

**KÖLTSÉGVETÉSI ADATLAP**

Ingtalan címe, jellege:

Lakáscél:

Bővítés

Építés

Munkanemek és munkafolyamatok megnevezése (csak az elvégzett vagy tervezett munkák adatait kell kitölteni a költségvetés készítőjének)	Anyag tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	Anyag ÁFA mértéke (0%, 5%, 27%)	A díj tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	Díj ÁFA mértéke (0%, 5%, 27%)	A munkanem tervezett költsége ÁFA nélkül (Ft)	ÁFA összege (Ft)	A munkanem költség és az összes költség aránya (%)											
							Ajánlott	Tervezett	Megvalósult									
									1	2	3	4						
(a)	(b1)	(c1)	(b2)	(c2)	(b)	(d)	(e)	(f)	(g)									
<b>Földmunka</b> <input type="checkbox"/> humuszleszedés <input type="checkbox"/> munkagödör és munkaárok kiemelése <input type="checkbox"/> földviszátöltés tömörítéssel							2,5											
<b>Síkalapozás</b> <input type="checkbox"/> beton kút- és sávalap készítése <input type="checkbox"/> egyéb alap szerkezet készítése:.....							4,5											
<b>Beton és vasbeton munkák</b> <input type="checkbox"/> betonacél szerelése <input type="checkbox"/> zsaluzás és állványozás <input type="checkbox"/> helyszíni beton és vasbeton munka <input type="checkbox"/> vb. szerkezetek betonozása, behelyezése <input type="checkbox"/> betonajzat és padlóburkolatok készítése <input type="checkbox"/> járda készítése <input type="checkbox"/> egyéb beton szerkezet készítése:.....							12											
<b>Falazás és egyéb kőművesmunka</b> <input type="checkbox"/> teherhordó falazatok készítése <input type="checkbox"/> falazott kémény készítése <input type="checkbox"/> előre gyártott szerkezetek							11											
<b>Ácsmunka</b> <input type="checkbox"/> fedélszerkezetek készítése, lécceléssel <input type="checkbox"/> gomba- és lángmentesítés <input type="checkbox"/> deszkázások készítése							5,5											
<b>Tetőfedés</b> <input type="checkbox"/> fóliaterítés fedőanyag alá <input type="checkbox"/> fedőanyag (cserép, pala, stb.) felhelyezése <input type="checkbox"/> tartozékok elhelyezése							4,5											
<b>Belső falazás és egyéb kőművesmunka</b> <input type="checkbox"/> válaszfalazatok készítése							3,0											
<b>Belső vakolás</b> <input type="checkbox"/> oldalfal- és mennyezetvakolás							2,5											
<b>Ajzat, földem szigetelések</b> <input type="checkbox"/> hő- és hangszigetelések készítése (ajzatok, földemek)							2,0											
<b>Asztalos szerkezetek elhelyezése</b> <input type="checkbox"/> homlokzati nyílászárók elhelyezése							9,5											
<b>Szigetelések</b> <input type="checkbox"/> Hőszigetelés függőleges és ferde felületen <input type="checkbox"/> Lapos tető vízszintes szigetelése							3,0											
<b>Bádogos szerkezetek</b> <input type="checkbox"/> párkányba szerelt csatorna <input type="checkbox"/> függőeresz és lefolyócsatorna <input type="checkbox"/> szegélyek, párkányok, hajlatok, hófogók <input type="checkbox"/> egyéb bádogos szerkezet készítése:.....							1,5											
<b>Lakatos szerkezetek elhelyezése és fémszerkezetek szerelése</b> <input type="checkbox"/> garázkapú leszállítása és elhelyezése <input type="checkbox"/> acél nyílászárók elhelyezése <input type="checkbox"/> korlátok készítése <input type="checkbox"/> egyéb lakatos szerkezet készítése:.....							2,0											
<b>Villanszerelés</b> <input type="checkbox"/> védőcső elhelyezése <input type="checkbox"/> belső villanszerelés <input type="checkbox"/> szigetelt vezeték védőcsőbe húzva <input type="checkbox"/> villám-és érintésvédelmi hálózat szerelése							3,0											
<b>Belső víz és csatornaszerelés</b> <input type="checkbox"/> nyomócső és idomok szerelése <input type="checkbox"/> nyomóvezeték szerelése <input type="checkbox"/> lefolyóvezeték és idomainak szerelése							3,0											
<b>Gázvezeték, fűtés szerelés</b> <input type="checkbox"/> fűtési vezeték készítése védőcsőbe <input type="checkbox"/> gázvezeték hegesztett kötéssel <input type="checkbox"/> központi fűtés szerelés <input type="checkbox"/> belső gázszerelés							4,0											
<b>Épületgépészeti szerelvények anyagköltsége és szerelése</b> <input type="checkbox"/> világítási szerelvények, ber. elhelyezése <input type="checkbox"/> elektromos szerelvények, ber. elhelyezése <input type="checkbox"/> csatlakozóhelyek készítése <input type="checkbox"/> modul rendszerű kaputelefon bekötéssel <input type="checkbox"/> nyomáspróba és fertőtlenítés <input type="checkbox"/> kazán szerelése <input type="checkbox"/> radiátor és padlófűtés szerelése <input type="checkbox"/> fürdőszobai szerelvények szerelése, stb. <input type="checkbox"/> kandalló / kályha egyéb fűtési rendszer készítése/szerelése -pl.: infralemez, egyéb parapeti sugárzók stb. <input type="checkbox"/> megújuló energia - napelem/solár/hőszivattyús rendszer készítés/szerelése <input type="checkbox"/> klíma /fan-coil, inverter stb / szerelése <input type="checkbox"/> egyéb szerelvények készítése:.....							8,0											



#### A költségvetési adatlap használatához szükséges tudnivalók

Az adatlap célja, hogy:

- az igénylők egységes formában nyújtsák be a költségvetésüket,
- az igénylők egységes és világos formában nyilatkozhassanak az építkezés műszaki készültségi fokáról, különösen arról a készültségi fokról, amely a kölcsönön kívüli források (saját erő) felhasználásával elérhető és az első részfolyósítás feltételét képezi.

Az adatlapot nem helyettesíti az ügyfél által készített bármely, egyéb költségvetés, de a Hitelintézet kérheti az adatlapon szereplő munkákra vonatkozó részletes költségvetést.

Az adatlap tájékoztató jellegű, átlagos műszaki tartalomra vonatkozik. Az eltérő építési technológiák és gépészeti megoldásokat a tervezett munkanem költség és az összes költség arány oszlopában lehet feltüntetni.

Az adatlap a felépítmény építési munkáinak költségeinek és készültségi fokának meghatározására szolgál, azaz az alábbiakat tartalmazhatja:

- a) az új lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,
  - b) az új lakás rendeltetésszerű használhatóságát biztosító
- ba) helyiségeinek,
  - bb) tároló helyiségeknek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát,
  - bc) melléképítményeknek, ideértve a hulladékartály-tárolót, a közműpótló építményeket és berendezéseket, a közmű-becsatlakozás építményeit,
  - bd) egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítést, az építésügyi hatóság által előírt kerítést, az épület megközelítését szolgáló tereplépcsőt, lejtőt és járdát, valamint támfalat és szivárgó óvárkot, valamint
  - be) a gépkocsitároló helyiségeknek az építési költségei,
  - c) a közműbekötések költségvetés szerinti építési költségei,
  - d) a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés - ideértve a használatbavétel tudomásulvételét, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállítását is - és a műszaki ellenőrzés költségeit,
  - e) a jogszabály alapján fizetendő ütéptéti- és közművesítési hozzájárulás,
  - f) a távfűtés bekapcsolási díj, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,
  - g) az új lakáshoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
  - h) az új lakás megépítéséhez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
  - i) az új lakás megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek;

Azokban nem tartalmazhatja az építés megkezdése előtti (geodéziai), valamint az építkezés teljes befejezésekor aktuális munkálatok (kertépítés, növénytelepítés, stb.) költségeit, és nem tartalmazhatja a telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyak költségét sem. Ezen költségekre vonatkozóan az ügyfél, ha szükségesnek tartja, külön nyilatkozik.

Az adatlapot a lakáscél specifikus dokumentáció részeként kell benyújtani. Építésügyi, vagy szakhatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén a költségvetési adatlapot az építéssel megbízott műszaki szakembernek (az épület tervezője, kivitelezője, az önkormányzatnak bejelentett felelős műszaki vezetője) kell kitöltenie, valamint ezt aláírásával igazolnia.

**A költségvetést készítő szakember mind az elvégzett, mind a tervezett építési munkákat vegye számba, és az adatlapot ennek figyelembe vételével töltsse ki.** Ugyanakkor az adott beruházás által nem érintett munkanemek esetében (pl.: emeletárépítésnél a földmunkák) az adatlap rubrikáinak kitöltése nem feltétlenül kell, hogy teljes körű legyen, azaz a szükséges, illetve az adott esetben nem alkalmazott munkanemeket üresen lehet hagyni.

**A munkanemek előtti üres kockába beírt X jellel** az igénylő minden esetben köteles azon munkanemeket egyértelműen megjelölni, amelyeket a **saját erő** felhasználásával az első részfolyósítás előtt megvalósítani kíván, és amelyek elvégzése egyben az első részfolyósítás feltételét is képezi.

**A munkanemek tervezett költségeinek oszlopába (b) a már elvégzett és a még elvégzendő munkanemek ÁFA nélküli költségét** kell az adott beruházásra vonatkozóan beírni. Ezt az oszlopot nem feltétlenül kell teljes körűen kitölteni. Az adott építkezésnél nem alkalmazott munkanemekhez természetesen nem kell értékadatot hozzárendelni. **A költségekhez tartozó ÁFA összegét külön (c) oszlopban kell kitölteni, ez alapján a kiszámlált ÁFA összegét a (d) oszlopban kapjuk eredményül.**

A munkanemek összes költségéhez viszonyított értékarányát három fő részre osztja az adatlap.

- Az egyes munkanemek szakmai irányelvek alapján **ajánlott** %-os értékarányát mutatja a teljes költségvetéshez viszonyítva a **(e)** jelzésű oszlop.
  - Az **(f)** jelzésű oszlop automatikusan számolja az egyes munkanemek **tervezett** %-os értékarányait a tervezett (teljes) költségvetéshez viszonyítva. A fentiek értelmében az építkezés munkanemeinek tervezett költségmegoszlása kerül ide a teljes költségvetés százalékában kifejezve.
  - Az **(g)** jelű oszlopokba az egyes munkákra fordított költségeknek a tervezett összköltséghez viszonyított, **megvalósult** %-os értékarányát kell beírni. Ezek közül az 1-es számú oszlop a kérelem benyújtásáig elvégzett vagy megkezdett munkanemek alapján az építkezés készültségi fokának megjelölésére szolgál a kérelem benyújtásakor.
- A további oszlopok (2,3,4) az egyes részfolyósításokhoz adnak információt. A kérelem benyújtásakor ezekben az oszlopokban nem szabad adatot szerepeltetni. Az igénylőnek (az építkezés felelős műszaki vezetőjének) a későbbi helyszíni szemlék előtt itt kell jeleznie az adott időpontra vonatkozóan az egyes munkanemek elkészültét, az építkezés tényleges készültségi fokát.

Amennyiben a költségvetés egyéb járulékos költsége(ke)t is tartalmaz, akkor az értékbeállításához kötelezően csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- műszaki tervezésről a számlát,
- közműdíjról az illetékes szerv tájékoztatóját,
- járda kerítés stbről vagy az árajánlatot, vagy egy nyilatkozatot, ami tartalmazza szövegesen az ezekre a járulékos költségekre vonatkozó részletes tervezői/kivitelezői leírást.

Az adatlap a kérelem befogadása után egyben a Hitelintézet fedezetértékelői által végzendő aktuális készültségi fok megállapítását is szolgálja. Ehhez az ügyfél az aktuális készültségi fok állapotáról a helyszíni szemle kezdeményezésekor nyilatkozik a Hitelintézet felé. A nyilatkozathoz kell mellékelni a kérelemhez benyújtott, majd a Hitelintézet által fénymásolatban visszakapott, az összes megelőző készültségi fok vizsgálatát is tartalmazó adatlapot.

Az adatlap használatáról – igény esetén – a Hitelintézet munkatársai részletes tájékoztatást adnak.