

**KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT**  
**Adó-visszatérítési támogatás igénylése céljából**

Hitelintézet neve: .....(továbbiakban Hitelintézet)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós neve és azonosítója:	
Ügynök kódja:	

A támogatás típusa: <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Adó-visszatérítési támogatás (ÁFA-visszatérítés)
A támogatás célja:	<input checked="" type="checkbox"/> új lakás építése
A támogatás igényelt összege:	.....forint

A támogatást igénylő adatai	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Születési hely, idő:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> társtulajdonos</span>
	<input type="checkbox"/> családtag <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> bérlő</span>
	<input type="checkbox"/> egyéb:
Levelezési cím:	
Állampolgárság, jogállása <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> magyar <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> egyéb: .....</span>
Adóazonosító jel:	
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: .....
	<input type="checkbox"/> Útleveél: .....
	<input type="checkbox"/> Vezetői engedély: .....
Lakcímkártya száma:	
Mobil/otthoni telefonszáma <sup>3</sup> :	

A támogatást igénylő házastársának / élettársának adatai	
Családi és utónév:	
Születési családi és utónév:	
Születési hely, idő:	
Anyja születési neve:	
Állandó lakcím:	
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> társtulajdonos</span>
	<input type="checkbox"/> családtag <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> bérlő</span>
	<input type="checkbox"/> egyéb:
Levelezési cím:	
Állampolgárság, jogállása <sup>2</sup> :	<input type="checkbox"/> magyar <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> egyéb: .....</span>
Adóazonosító jel:	
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: .....
	<input type="checkbox"/> Útleveél: .....

<sup>1</sup> A támogatás az építési bekerülési költség megfizetéséhez, illetve az építkezés helyéül szolgáló építési telek vételárához egyidejűleg és legfeljebb egy alkalommal, legkésőbb 2019. december 31-ig igényelhető.

<sup>2</sup> Bevándorolt, letelepedett, hontalan

<sup>3</sup> Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

	<input type="checkbox"/> Vezetői engedély: .....
Lakcímkártya száma:	
Mobil/otthoni telefonszáma <sup>3</sup> :	

A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege:  házastársi  élettársi

Az építési kívánt ingatlan adatai	
Címe:	
Helyrajzi száma:	
Az építési engedély száma, kiadásának dátuma:	
Az építendő ingatlan:	<input type="checkbox"/> Lakás <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépület
Az építendő ingatlan <u>hasznos</u> alapterülete <sup>4</sup> :	..... m <sup>2</sup>
<i>Hasznos alapterület: A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m, továbbá a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege. A hasznos alapterületbe a következő helyiségek számítanak bele: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét.</i>	
Az építkezés befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):	

Az építkezés megvalósításának forrásszerkezete		
	nettó	ÁFA
Építési telek vételára (Ft):		
Telekár nélküli építési költség (Ft):		
Saját erő összege (Ft):	készpénz:	
	elkészült munka értéke:	
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:	
	lakástakarék-pénztári kölcsön:	
	munkáltatói kölcsön/támogatás:	
	önkormányzati kölcsön/támogatás:	
	mozgáskorlátozottak támogatása:	
	családi otthonteremtési kedvezmény:	
	jelen kérelemmel igényelt adó-visszatérítési támogatás:	
hitelintézetek kölcsön:		

<sup>4</sup> Lakás esetén legfeljebb 150 m<sup>2</sup>, egylakásos lakóépület esetén legfeljebb 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lehet az ingatlan.

1. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást csak a telek vételárának, illetve a végleges használatba vételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

Igen  Nem

Tudomásul veszem(ük) továbbá, hogy az igénybe vehető támogatás mértéke az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- a) az építkezés helyéül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adó összege, és/vagy
- b) a műszaki szakértő által leigazolt készültségi fok szerint a még hátralévő munkák finanszírozására, valamint az esetlegesen még ki nem fizetett számlák fedezetére adható összeg, de (a) és (b) együtt legfeljebb 5.000.000 forint, vagy
- c) a támogatást igénylő kérelme és nyilatkozata szerinti összeg, de legfeljebb 5.000.000 forint.

A fentiek alapján meghatározott támogatási összegek közül a legkisebb összeg vehető igénybe, legfeljebb a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel az igénylő 8. pontban meghatározott személy nevére kiállított számla általános forgalmi adó összege mértékéig.

Igen  Nem

2. **Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**

Nem kötelezett.  Igen, kötelezett.

3. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgyis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttköltöző családtag kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm(ünk).**

Igen  Nem

4. **Tudomásul vesszük, hogy a támogatással érintett ingatlanban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont. Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.**

Igen  Nem

- a) Tudomásul vesszük, hogy az ingatlanban a támogatott személyen kívül kiskorú gyermek abban az esetben szerezhet tulajdont, ha a kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a támogatás igénybevételével új

lakást épít vagy vásárol, a támogatással érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben.

Igen  Nem

b) Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonszerzés abban az esetben fogadható el, ha a támogatással érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

Igen  Nem

c) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek egészben nem az építető(k) tulajdonában van, akkor ügyvéd által ellenjegyzett Ráépítési megállapodás Hitelintézethez történő benyújtása szükséges, mely szabályozza a felépítményben tulajdont szerző személyeket és a kialakítandó tulajdoni hányadokat.

Igen  Nem

d) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek csak az egyik építető tulajdonában van, akkor felépített lakásban a támogatott személyeknek közös tulajdont kell szerezniük, ezért alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa nyilatkozom(unk), hogy a felépítendő ingatlanban az e) pontban részletezett tulajdoni hányad tulajdonosai leszünk.

Igen  Nem

e) Kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerint felépítésre kerülő ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) az itt részletezett tulajdoni arányban:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

5. Nyilatkozom(unk), hogy az ingatlan építését a Hitelintézettől felveendő kölcsön igénybevételeivel kívánom(juk) megvalósítani:

Igen  Nem

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételeivel kívánom(juk) megvalósítani, úgy az adó-visszatérítési támogatás abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

Igen  Nem

Amennyiben a Hitelintézettől kölcsönt igényelek, jelen nyilatkozatommal felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy azonos támogatási- / hitelcél okán valamennyi – úgy a kölcsönkérelemben, mint a támogatásra irányuló kérelemben általam / általunk közölt - adatot az egyes kérelmek elbírálásához szükséges mértékben egymás részére átadják, és az átadott adatokat az itt meghatározott célból kezeljék.

Igen  Nem

6. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott bankszámlára kérem/kérjük folyósítani:

Számlatulajdonos neve: \_\_\_\_\_

Számlavezető Hitelintézet neve: \_\_\_\_\_

Számlaszám: \_\_\_\_\_

7. Kijelentem(jük), hogy – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

- a) a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készütségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat, illetve – amennyiben építőközösség tagjaként igényeli a támogatást, a közös tulajdonból a felépítendő lakásra a közös tulajdoni hányadra eső mértékig - az építőközösség nevére szóló számlákat. Használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának a használatbavételi engedély megszerzése, a használatbavétel tudomásulvétele vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történő átruházás esetén, ha az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt, úgy fentiekén túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által megállapított, telekárallal csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.
- b) az azonos kibocsátó által kiállított számlák esetében, ha a számlák alapján az igénylő által megfizetett általános forgalmi adó mértéke a 2.000.000 Ft-ot meghaladja, a kivitelezővel kötött szerződést,
- c) legkésőbb az adó-visszatérítési támogatás utolsó részfolyósításáig a használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt.

Továbbá kijelentem(jük), hogy ütemezéstől függetlenül bemutatom(juk) a telekre vonatkozó, általános forgalmi adót tartalmazó számlát, amennyiben azzal rendelkezem(ünk) és az alapján adó-visszatérítési támogatást igényelek(ünk).

Igen

Nem

8. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan - 2015. január 1-jén vagy azt követően, de az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított<sup>1</sup> - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel.

Igen

Nem

<sup>1</sup> Az építési telek ÁFA tartalmára vonatkozóan ez a feltétel nem vizsgálendő. A Hitelintézet kizárólag a 27%-os ÁFA tartalmú számlát fogadhatja el a támogatás folyósításának alapjául, és a számlabemutató kötelezettség teljesítésénél az 5%-os általános forgalmi adó-mértékkel kiállított számla nem vehető figyelembe.

Amennyiben az új lakás építése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig,
- hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral.

**9. Új lakás építése esetén kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

Nem közeli hozzátartozóm<sup>2</sup>/élettársam  közeli hozzátartozóm/élettársam

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben nem rendelkezem(ünk), tulajdonnal.

Nem rendelkezőnk.  rendelkezőnk.

**10. Tudomásul veszem(szük), hogy a támogatás akkor igényelhető, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában**

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és
- legalább 180 napja folyamatosan – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van –
  - a Tbj. 5. §-a alapján biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
  - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy
  - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

Igen

Nem

<sup>2</sup> Polgári Törvénykönyv szerint közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér (e törvény alkalmazásában testvérnek minősül a féltestvér is)

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve: .....

székhelye, képzés helye: .....

A képzés kezdete: ..... Várható befejezési ideje: .....

A képzés típusa: Középfokú Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 5§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

Vállalom Nem vállalom

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala ápolási díjat megállapító jogerős határozata alapján ápolási díjban részesül.

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 5§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – együttes igénylők esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban részesül, és e jogállását az ellátás megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat bemutatásával igazolja.

11. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál **nincs nyilvántartott köztartozásom(unk)**.

Nincs Van

Tudomásul veszem, hogy a köztartozásmentességet - ha nem szerepelek(ünk) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolással is igazolhatom.

12. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a Rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adó-visszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

Nem állapított meg/Mentesültem Megállapított/Nem mentesültem

13. Kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele nem történt, illetve az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány nem lett kiállítva.

Igen Nem

14. **Nem magyar állampolgár esetén** büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással építeni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a hitelintézet részére igazoljuk.

Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a hitelintézet részére bejelentjük.

Igen

Nem

**15. Alulírottak vállaljuk, hogy**

- az adó-visszatérítési támogatással érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített lakásra a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor, és
- az adó-visszatérítési támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni, és a támogatás utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a Hitelintézetben bemutatom a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványt.

Igen

Nem

**16. Alulírott(ak) kijelentjük(kijelentem), hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.**

Igen

Nem

**17. Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: .....

..... igénylő úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője	..... az igénylővel együttköltöző házastárs / élettárs úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
..... további együttköltöző (nem gyermek) családtag	..... további együttköltöző (nem gyermek) családtag

Előttünk, mint tanuk előtt:

	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

.....  
Tanuk hiányában cégszerű aláírás



### **7 Szükséges dokumentumok (minden esetben):**

- Személyazonosság és életkor igazolása (személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevelel),
- Állampolgárság igazolása (személyi / személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevelel),
- Adóigazolvány (adókártya),
- A bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
- Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
  - igazolás az igénylő jogállásáról:
    - a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
    - a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
    - a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
  - a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
  - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttműködő családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
- Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása a Tbj. biztosított jogviszonyról.
- Öregségi nyugdíjban, korhatár előtti ellátásban vagy szolgálati járandóságban részesülő igénylő, az ellátása megállapításáról rendelkező közigazgatási határozat (nyugdíjas igazolvány).

### **Opcionális dokumentumok:**

Az adó-visszatérítési támogatás igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint igazolhatja a kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges együttes adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal, annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén az adó-visszatérítési támogatással érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodással,
- több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás, hogy a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga fennáll.

<sup>7</sup> A személyazonosságot / jogállást igazoló okmányoknak minden esetben érvényesnek, az egyéb okiratoknak a jogszabály/ hitelintézet által előírt határidőn belül kiállítottak kell lennie.

## Lakáscél specifikus dokumentáció

- **Új lakás építés esetén:**
  - 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés), vagy
  - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához
    - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletben helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntetve visszaigazolás, és
    - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
    - az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az elektronikus építési naplóba feltöltött tervek megegyeznek a Hitelezési Bizottság rendelkezésére bocsátottakkal.
  - kivitelezési tervdokumentáció (tervrajz, műszaki leírás) és módosításai
  - a lakáscéllal érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat<sup>8</sup> – mellyel az építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyben igazolandó
  - családi ház, ikerház, sorház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat
  - címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)
  - közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződés (több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő lakás esetében)
  - amennyiben építőközösség tagja, úgy az építőközösségi szerződés
  - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
  - ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás (ha szükséges)
- **Építési telek vásárlása esetén (amennyiben az is kapcsolódik az építkezéshez):**
  - adásvételi szerződés (az igénylő tulajdonjoga legalább széljegyben igazolandó) (nettó érték + ÁFA megbontásban)
  - eladó által kiállított általános forgalmi adót (ÁFA) tartalmazó számla.

<sup>8</sup> A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén és/vagy ha a kérelem benyújtásához nem mutatja be azt, a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi, amely a 1996. évi 85. Döntvény alapján egy alkalommal díjmentes.