

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT
Családi Otthonteremtési Kedvezmény,
megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylése céljából

Hitelintézet neve:(továbbiakban Hitelintézet)

HITELINTÉZET TÖLTI KI!	
Igénylés azonosítója (ügyletazonosító / iktatószám):	
Főadós neve és azonosítója:	
Ügynök kódja:	

A támogatás típusa¹:	<input type="checkbox"/> Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) <input type="checkbox"/> 10+10 Családi Otthonteremtési Kedvezmény (10+10 CSOK) <input type="checkbox"/> Megelőlegezett CSOK <input type="checkbox"/> Megelőlegezett 10+10 CSOK
A támogatás célja:	<input type="checkbox"/> új lakás építés <input type="checkbox"/> új lakás vásárlás <input type="checkbox"/> bővítés ² <input type="checkbox"/> használt lakás vásárlás ³
A támogatás igényelt összege:forint

A támogatást igénylő adatai		
Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos <input type="checkbox"/> társtulajdonos <input type="checkbox"/> családtag <input type="checkbox"/> bérlő <input type="checkbox"/> egyéb:	
	Levelezési cím:	
	Állampolgárság, jogállása ⁴ :	<input type="checkbox"/> magyar <input type="checkbox"/> egyéb:
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő <input type="checkbox"/> özvegy	
	Adóazonosító jel:	
	Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány: <input type="checkbox"/> Útlevel: <input type="checkbox"/> Vezetői engedély:
Lakcímkártya száma:		
Mobil/otthoni telefonszáma ⁵ :		

¹ Meglévő gyermek és magzat vagy az ikermagzat után, a terhesség betöltött 12. hetét követően, a lakáscéltól függően CSOK igényelhető. További gyermek vállalása esetén a Megelőlegezett CSOK a CSOK-al együtt is igényelhető.

² A bővítési kívánt lakás a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttlakására tekintettel az igénylő a CSOK-ra jogosult, és a bővítést követően a lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint a kialakított lakás hasznos alapterületének el kell érnie a jogszabályban meghatározott minimum hasznos alapterületet, illetve a lakás legalább 1 lakószobával bővül.

³ Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a 35 millió forintot. A lakás vételára legfeljebb 20 százalékkal haladhatja meg a hitelintézet által megállapított forgalmi értéket.

⁴ Bevándorolt, letelepedett, hontalan

⁵ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

A támogatást igénylő házastársának / élettársának adatai		
Családi és utónév:		
Születési családi és utónév:		
Születési hely, idő:		
Anyja születési neve:		
Állandó lakcím:		
Állandó lakcímen tartózkodás jogcíme:	<input type="checkbox"/> tulajdonos	<input type="checkbox"/> társtulajdonos
	<input type="checkbox"/> családtag	<input type="checkbox"/> bérlő
	<input type="checkbox"/> egyéb:	
Levelezési cím:		
Állampolgárság, jogállása ⁴ :	<input type="checkbox"/> magyar	<input type="checkbox"/> egyéb:
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> házas	<input type="checkbox"/> egyedülálló
	<input type="checkbox"/> bejegyzett élettárs	<input type="checkbox"/> elvált
	<input type="checkbox"/> élettársi kapcsolatban élő	<input type="checkbox"/> özvegy
Adóazonosító jel:		
Azonosító okmány típusa és száma:	<input type="checkbox"/> Személyi/személyazonosító igazolvány:	
	<input type="checkbox"/> Útleve:	
	<input type="checkbox"/> Vezetői engedély:	
Lakcímkártya száma:		
Mobil/otthoni telefonszáma ⁵ :		

A támogatást igénylők egymás közti kapcsolatának jellege: házastársi élettársi

A vásárolni / építeni / bővíteni kívánt ingatlan adatai		
Címe:		
Helyrajzi száma:		
Építés / bővítés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma ⁶ :		
Bővítés esetén a lakószobák száma:	jelenleg:	
	a bővítést követően:	
Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:		
Új lakás vásárlás esetén használatbavételi engedély:	<input type="checkbox"/> nincs	
	<input type="checkbox"/> van, kiadásának dátuma:	
Az építendő, bővítendő vagy vásárolni kívánt ingatlan:	hasznos alapterülete ⁷ m ²	
	nettó alapterülete..... m ²	
<p><i>Hasznos alapterület: A nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m, továbbá a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege. A hasznos alapterületbe a következő helyiségek számítanak bele: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtároló és a pinceszinti helyiség alapterületét.</i></p> <p><i>Nettó alapterület: Az épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben számított belső területe.</i></p>		
Az építkezés / bővítés befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):		

⁶ Egyszerűsített bejelentéshez kötött építés/bővítés esetén az építési e-napló sorszáma, rögzítés időpontja

⁷ Bővítés esetén, a lakás hasznos alapterülete alatt a lakás bővítési munkálatok megvalósulásával elért hasznos alapterületet kell érteni.

A vásárlás/bővítés/építés megvalósításának forrásszerkezete		
	nettó	ÁFA
Telekár (Ft):		
Telekár nélküli vételár/építési költség (Ft):		
Saját erő összege (Ft):	készpénz:	
	elkészült munka értéke:	
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag:	
	lakástakarék-pénztári kölcsön:	
	munkáltatói kölcsön/támogatás:	
	önkormányzati kölcsön/támogatás:	
	mozgáskorlátozottak támogatása:	
	adó-visszatérítési támogatás:	
	jelen kérelemmel igényelt CSOK:	
	hitelintézeti kölcsön:	

Építés/bővítés esetén a kivitelezési mód:

- Házilagos: az építési munkálatok építető által történő elvégzése (nem vásárolt szolgáltatás).
- Szervezett⁸: az építető megbízása alapján kivitelező cég (Kft, Zrt, Nyrt, egyéni vállalkozó, Bt, Kkt) végzi el az összes munkálatot.
- Vegyes: a házilagos és a szervezett kivitelezés kombinációja.

⁸ Szervezett/ vegyes kivitelezés esetén a kivitelezői szerződést kérjük csatolni a kérelemhez.

1. Az együttköltöző személyek száma (az igénylőkkel együtt): fő

2. a) Az eltartott gyermekek száma:⁹fő, akik után a támogatást igényli(k) (ideértve azokat a gyermekeket is, akik után már támogatást vettek igénybe)

Név	Születési hely, dátum	Személyi szám	Adóazonosító jel	Gyermek jogállása ¹⁰	Gyermek származása ¹¹
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló ¹²	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös
				vér szerinti / örökbefogadott / gyámság alatt álló	apai / anyai / közös

Fent megjelölt, általam(unk) eltartott gyermek(ek) után igényelt CSOK-ra való tekintettel kijelentem(jük), hogy a gyermek(ek) velem(ünk) együtt közös háztartásban él(nek), gyámságom(unk) alatt lévő gyermek(ek) esetén legalább egy éve, nagykorú gyermek esetén pedig nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Igen

Nem

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az örökbe fogadott és/vagy gyámság alatt álló és/vagy megváltozott képességű gyermek esetén vagy kiskorú gyermek elhelyezése esetén az alábbiakról:

Gyermek neve:

A döntést meghozó hatóság/bíróság megnevezése:

A döntés időpontja:

2.b) Amennyiben **korábban** – bármely lakáscélú állami támogatásra vonatkozó jogszabály alapján - vissza nem térítendő lakáscélú **állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt vett(ek) igénybe**, az alábbi táblázat kitöltése kötelező.

Tudomásul vesszük, hogy ha fiatal házaspár igénylőként a Rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti lakásépítési kedvezményt megelőlegező kölcsönszerződéssel rendelkezünk vagy megelőlegezett otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe, e rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre akkor köthető támogatási szerződés, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

Igen

Nem

⁹ Gyermek: aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott, vagy legalább egy éve gyámsága alatt álló eltartottja és a 25. életévét még nem töltötte be, VAGY a 25. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

¹⁰ Kérjük a megfelelő aláhúzással jelölni.

¹¹ Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e.

¹² Kizárólag az a gyámolt gyermek tüntetendő fel, aki tekintetében a kirendelésére a szülők halála miatt került sor.

Amennyiben megelőlegező kölcsönt / megelőlegezett támogatást 1 vagy több gyermek után igényeltünk, úgy nyilatkozunk, hogy a vállalt gyermekek száma: fő, ebből megszületett gyermekek száma: fő, meg nem született gyermek(ek) száma: fő.

Figyelem! A táblázatban azon gyermek(ek) feltüntetése is kötelező, akikre tekintettel jelen támogatást igényli(k), valamint azon gyermek(ek) is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők.

gyermek neve ¹³	születési hely, dátum	adóazonosító jel	támogatást folyósító hitelintézet	támogatás összege	gyermek-vállalás határidejének dátuma*	támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma

*ha a gyermek még nem született meg és a teljesítési határidő nem járt le.

Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy jelen Támogatás igénylésénél a támogatási összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igénybevett (ide értve a megelőlegezett, de meg nem született gyermek után kapott) támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttköltözők, illetve ha a korábbi támogatást egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben számomra kedvezőbb, az előbbieken meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Hitelintézet, akik után az igénylő korábban támogatást vett igénybe.

Igen

Nem

2.c) A magzati gyermek(ek) száma:¹⁴ fő

Magzat(ok) száma	Terhesség betöltött hete	Várható születési idő
1.		
2.		
3.		

2.d) A vállalt gyermekek száma:¹⁵ fő

¹³ Ideértve azon vállalt és/vagy megszületett gyermekeket is, akik után felvett támogatás visszafizetésre került.

¹⁴ A várandósság betöltött 12. hetét követően magzat vagy ikermagzat írható be.

¹⁵ Gyermekeket csak fiatal házaspár vállalhat, akinek legalább egyik tagja a kérelem benyújtásának időpontjában 40 év alatti.

2.e) Egyéb együttműködő családtagok száma összesen: fő¹⁶

Sorszám	Név	Születési hely	Személyi szám	Rokonsági fok
1.				
2.				
3.				

3. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a gyermek(ek) után, - akik után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek(ünk) – a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹⁷ szerinti, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, megelőlegező kölcsönt korábban igénybe vettem(ünk).

Nem vettünk igénybe. Igénybe vettünk.

4. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹⁷ szerint igénybevett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár végleges határozatával vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.

Nem kötelezett. Igen, kötelezett.

5. Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt - ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok¹⁷ szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőző kölcsönöket is - ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.

Igen Nem

Azonban a kedvezmény akkor is igényelhető, ha a jelenlegi lakáscélunk megvalósításához olyan meglévő vagy vállalt gyermekünk után kívánjuk igénybe venni, aki(k) után 2016. február 11-ét megelőzően a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet, a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatást biztosító jogszabály¹⁷ alapján vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy megelőlegező kölcsönt már igénybe vettünk - ekkor azonban a háztartásában nevelt gyermekek (valamint azon gyermek(ek) is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttműködők) után folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető, vagy amennyiben az kedvezőbb, csak olyan gyermek után kerül folyósításra, aki után még kedvezmény nem került igénybevételre (ld. a 2.b) pontban részletezettek).

Ebben az esetben a korábban igénybe vett támogatással (és amennyiben volt, kamattámogatott kölcsönnel) összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget az e Kérelem szerinti újabb családi otthonteremtési támogatással érintett lakásban kell teljesíteni.

¹⁶ Azok az eltartott, együtt lakó gyerekek is feltüntetendők, akikre már korábban bármilyen támogatást igénybe vett(ek), és utánuk nem igényel(nek) jelen kérelem keretében támogatást (fel kell tüntetni a gyámság alatt álló gyermeket is, ha utána támogatás igénybevételére került sor).

¹⁷ 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet, 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet, 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet.

6. Tudomásul vesszük, hogy a hitelintézet az 2.b) pont szerinti korábbi igénybevételt a Kincstár által üzemeltetett lakástámogatási szakmai informatikai rendszerben lévő adatok alapján és a TAKARNET rendszerből ellenőrzi.

Igen Nem

7. ¹⁸Alulírott igénylő(k) kijelentem(jük), hogy én/mi tulajdonomban(unkban) álló lakást / lakás tulajdoni hányadot a kérelem benyújtását ¹⁹megelőző 5 éven belül

nem értékesítettem(ünk),

..... napon (dátum) értékesítettem(ünk), és a lakás eladási árát, csökkentve az értékesített lakást terhelő és az e pont szerinti eladási árból visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás, lakáscélú hitelintézeti kölcsön, illetve a számlával igazolt ingatlanközvetítői jutalék, az adásvételre tekintettel megfizetett közteher, az adásvételt követően vásárolt ingatlan vételárának összegével, összesen Ft-ot a bekerülési költség/vételár (beleértve a telek vételárát is) kiegyenlítésére legkésőbb a támogatások igénybevételéig

felhasználom. nem használom fel.

Az értékesített lakás/tulajdoni hányad eladási ára: Ft, azaz..... forint, amely az alábbi tételekkel csökkenthető:

- az értékesített lakástulajdon terhelő és az e pont szerinti eladási árból visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás összege: Ft, azaz forint.
- az értékesített lakás vásárlására vagy építésére felvett lakáscélú hitelintézeti kölcsön az e pont szerinti eladási árból végtörlesztett összege: Ft, azaz forint.
- amennyiben az előző lakás ingatlanközvetítő útján került értékesítésre, az ingatlanközvetítői jutalék számlával igazolt összege: Ft, azaz forint.
- az adásvételre tekintettel megfizetett közteher összege: Ft, azaz forint.
- az adásvételt követően vásárolt ingatlan²⁰ vételára: Ft, azaz forint.

8. Lakás vásárlása esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy az eladó(k) nekem / nekünk (igénylő(k)nek)

nem közeli hozzátartozóm/élettársam. közeli hozzátartozóm/élettársam.

Továbbá, hogy ha az eladó gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

nem rendelkezünk. rendelkezünk.

9. Új lakás építése vagy bővítés esetén kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem / nekünk (igénylő(k)nek)

nem közeli hozzátartozóm/élettársam. közeli hozzátartozóm/élettársam.

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

nem rendelkezünk. rendelkezünk.

¹⁸ Használt lakás vásárlás vagy bővítés esetén.

¹⁹ A kérelem benyújtásának napja az a nap, amikor az igénylő a kérelmet és az e rendelet szerinti igénylési feltételeket igazoló dokumentumokat hiánytalanul benyújtja a hitelintézet részére.

²⁰ Amely nem lehet azonos a jelenlegi kérelemben megjelölt támogatási céllal.

10. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa vállaljuk, hogy** amennyiben a Kedvezmény szempontjából figyelembe venni kért terhesség 12. hetét betöltött - magzat vagy ikermagzat, illetve vállalt (megelőlegezett) gyermek születését követően nem igényelek(ünk) családtámogatási ellátást vagy azt családtámogatási kifizetőhelyen igényelte, akkor a gyermek nevét, születési adatait, és adóazonosító jelét büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban bejelentjük, míg a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát, valamint a gyermek halva születése esetén annak tényét igazoló dokumentumot a gyermek születését követő legfeljebb 60 napon belül a hitelintézet részére bemutatom(juk).

Igen

Nem

11. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgyis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője kijelentem(jük), hogy** az 1. pont szerinti lakóingatlanba beköltözöm(ünk)/ bővítés esetén benne lakunk; és a családi otthonteremtési kedvezmény (utolsó rész)folyósítását követően 10 évig életvitelszerűen benne lakom(unk)²¹.

Igen

Nem

12. **Tudomásul vesszük, hogy** a családi otthonteremtési kedvezménnyel megvásárolt/felépített lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont. Házastársak és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie.

Igen

Nem

a) Tudomásul vesszük, hogy az ingatlanban a támogatott személyen kívül kiskorú gyermek abban az esetben szerezhethet tulajdont, ha a kérelem benyújtása előtt a kiskorú gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a támogatás igénybevételével új lakást épít vagy vásárol, a támogatással érintett lakásban – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben.

Igen

Nem

b) Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több, önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

Igen

Nem

c) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek egészben nem az építető(k) tulajdonában van, akkor ügyvéd által ellenjegyzett Ráépítési megállapodás Hitelintézethez történő benyújtása szükséges, mely szabályozza a felépítményben tulajdont szerző személyeket és a kialakítandó tulajdoni hányadokat.

Igen

Nem

d) Tudomásul veszem(szük), hogy ha az építési telek csak az egyik építető tulajdonában van, akkor felépített lakásban a támogatott személyeknek közös tulajdont kell szerezniük, ezért alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa nyilatkozom(unk), hogy a felépítendő ingatlanban az e) pontban részletezett tulajdoni hányad tulajdonosai leszünk.

Igen

Nem

²¹ A rendelet részletezi az életvitelszerű benclakási kötelezettség megszegésének nem minősülő eseteket.

e) Kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerint felépítésre/megvételre/bővítésre kerülő ingatlan tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek) az itt részletezett tulajdoni arányban:

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

13. Nyilatkozom(unk), hogy az ingatlan építését/vásárlását/bővítését a Hitelintézettől felveendő **kölcsön igénybevételével** kívánom(juk) megvalósítani:

Igen Nem

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételével kívánom(juk) megvalósítani, úgy a családi otthonteremtési kedvezmény abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

Igen Nem

Amennyiben a Hitelintézettől kölcsönt igényelek, jelen nyilatkozatommal felhatalmazom a Hitelintézetet, hogy azonos támogatási- / hitelcél okán valamennyi – úgy a kölcsönkérelemben, mint a támogatásra irányuló kérelemben általam / általunk közölt - adatot az egyes kérelmek elbírálásához szükséges mértékben egymás részére átadják, és az átadott adatokat az itt meghatározott célból kezeljék.

Igen Nem

14. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott bankszámlára kérem/kérjük folyósítani:

Számlatulajdonos neve: _____

Számlavezető Hitelintézet neve: _____

Számlaszám: _____

15. Kijelentem(jük), hogy **új lakás vásárlása esetén** legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevemre/nevünkre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Hitelintézet részére bemutatom(juk).

Igen Nem

16. Kijelentem(jük), hogy **építés vagy meglévő lakás bővítése esetén** – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

a) a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készülségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat, illetve – amennyiben (új lakás építése esetén) építőközösség tagjaként igényelem(jük) a támogatást, a közös tulajdonból a felépítendő lakásra a közös tulajdoni hányadra eső mértékig - az építőközösség nevére kiállított számlákat is. Használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlása és továbbépítése esetén fentiekén túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által meghatározott, telekárral csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított

számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

Igen Nem

b) legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósításáig

- új lakás építése vagy építési engedélyköteles bővítés esetén a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, illetve egyszerűsített bejelentéshez kötött építés esetén az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt,
- egyszerű bejelentéshez kötött építés/bővítés esetén a felépítés/bővítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt.

Igen Nem

17. Tudomásul veszem (szük), hogy használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megköthető, azonban a támogatás összegének folyósítására kizárólag a használatbavételi engedély, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány hitelintézet részére történő bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.

Igen Nem

18. Tudomásul veszem (szük), hogy **a Hitelintézet kizárólag olyan** - új lakás építése esetén az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően, bővítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított - **számlát fogad el**, melynek kibocsátója - a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában - az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Igen Nem

- Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.
- Amennyiben az új lakás építése vagy a bővítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- építés esetén: hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral,
- építés és bővítés esetén: amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékig.

19. Tudomásul veszem(szük), hogy **új lakás építése vagy lakás bővítése esetén** az azonos kibocsátó által kiállított számlák esetében, ha a számlák alapján a megfizetett általános forgalmi adó mértéke a 2.000.000 Ft-ot meghaladja, a Hitelintézet csak abban az esetben fogadhatja el a számlákat, ha bemutatom(juk) a kivitelezővel kötött szerződést is.

Igen

Nem

20. **Használt lakás vásárlása vagy bővítése esetén** tudomásul veszem(szük), hogy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni szükséges, hogy saját magam - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél – a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosítottként szerepel, **és** legalább 180 napja - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan

- a Tbj. 5. §-a szerint biztosítottként szerepel, vagy
- a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatot tesz, vagy
- kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

Igen

Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala ápolási díjat megállapító végleges határozata alapján ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú Felsőfokú

Végzettség típusa: Záróvizsga Végbizonyítvány Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 5.§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

Vállalom

Nem vállalom

21. Tudomásul veszem(szük), hogy **egy vagy két gyermek után** családi otthonteremtési kedvezmény **új lakás építéséhez vagy vásárlásához** akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - vagy büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan

nyilatkozik arról, hogy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és

- legalább 180 napja folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van -
 - a Tbj. 5. §-a alapján biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt - és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
 - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy
 - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

Igen

Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala ápolási díjat megállapító végleges határozata alapján ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú

Felsőfokú

Végzettség típusa:

Záróvizsga

Végbizonyítvány

Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 5.§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.

Vállalom

Nem vállalom

22. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adó- és vámhatóságnál **nincs nyilvántartott köztartozásom(unk)**

Nincs

Van

Tudomásul veszem, hogy a köztartozásmentességet - ha nem szerepelek(ünk) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolással is igazolhatom.

23. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a Rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

Nem állapított meg/Mentesültem Megállapított/Nem mentesültem

24. Építés és bővítés esetén kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele vagy használatba vétel megtörténtének bejelentése (együtt: használatba vételi engedély) nem történt.

Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást(okat) csak a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, – ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

 Igen Nem

25. Házastársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk. A házasságkötés helye: és ideje:

26. Élettársi kapcsolat esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, melynek kezdete:..... (dátum), vagy időtartama: 0-5 év 5 év felett

27. Nem magyar állampolgár esetén büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással építeni, vásárolni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a hitelintézet részére igazoljuk. Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a hitelintézet részére bejelentjük.

 Igen Nem

28. Alulírottak vállaljuk, hogy

- használt lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-át készpénzben, a fennmaradó vételárrészt az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük,
- új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető,
- a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített / bővített lakásra az a használatbavételi engedély megadását/ használatbavétel tudomásul vételét / vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentése megtörténtét, vagy vásárolt lakásra a támogatási szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor, és

- a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni, és a támogatás utolsó részfolyósítását követő 90 napon belül a Hitelintézetnek bemutatom a lakcímet igazoló hatósági bizonyítványt.

Igen

Nem

29. Alulírottak kijelentjük, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) által kiadott, valamint a Hitelintézet által készített, a lakáscélnak megfelelő ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.

Igen

Nem

A további pontok kitöltése, illetve nyilatkozatok elfogadása kizárólag 10+10 CSOK vagy 10+10 MCSOK igénylése esetén szükséges.

30. Tudomásul vesszük, hogy ezt a Kedvezményt legalább 3 (eltartott és/vagy vállalt) gyermekre tekintettel igényelhetjük.

Igen

Nem

31. Kijelentjük, hogy

- háztartásunkban 3 vagy több gyermeket nevelünk: Igen Nem
- mint fiatal házaspár¹⁴ legfeljebb 3 gyermek születését vállaljuk az alábbiak szerint
 - gyermektelen házaspár lévén három gyermek születését vállaljuk, vagy
 - egy meglévő gyermeket nevelő házaspár vagyunk és további legalább két gyermek születését vállaljuk, vagy
 - két meglévő gyermeket nevelő házaspár vagyunk további legalább egy gyermek születését vállaljuk és

új lakást építünk vagy új lakást vásárolunk.

Tudomásul vesszük, hogy ha fiatal házaspár igénylőként a Rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti lakásépítési kedvezményt megelőlegező kölcsönszerződéssel rendelkezünk vagy megelőlegezett otthonteremtési kedvezményt vettünk igénybe, e rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményre akkor köthető támogatási szerződés, ha a korábbi gyermekvállalás teljesült.

Igen

Nem

Amennyiben megelőlegező kölcsönt / megelőlegezett támogatást 1 vagy több gyermek után igényeltünk, úgy nyilatkozunk, hogy a vállalt gyermekek száma: fő, ebből megszületett gyermekek száma: fő, meg nem született gyermek(ek) száma: fő.

Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy jelen Támogatás igénylésénél a támogatási összegből le kell vonni azon gyermekek után korábban igénybevett (ide értve a megelőlegezett, de meg nem született gyermek után kapott) támogatási összeget is, akik a jelen igénylésnél már nem eltartottak és/vagy nem együttműködők, illetve ha a korábbi támogatást egy korábbi házastárssal/élettárssal került igénybe vételre, akkor az így igénybevett támogatás összegének 50%-át kell levonni. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben számomra kedvezőbb, az előbbieken meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Hitelintézet, akik után az igénylő korábban támogatást vett igénybe.

Igen

Nem

Tudomásul vesszük továbbá, hogy amennyiben számunkra kedvezőbb, az előbbieken meghatározott számítási mód helyett a CSOK összegét azon gyermekek figyelmen kívül hagyásával állapítja meg a Hitelintézet, akik után korábban támogatás került igénybe vételre.

 Igen

 Nem

Meglévő gyermek(ek) száma	Vállalt gyermek(ek) száma*	Korábban már igénybe vett támogatás	CSOK összege
0	3	nincs	10.000.000 Ft
1	2		
2	1		
3	0		
1	2	LÉK vagy LÉT vagy CSOK vagy ezek megelőlegezett formája	10.000.000 Ft és a korábbi támogatás különbözetének összege vagy a már támogatást igénybevetett gyermekek figyelmen kívül hagyásával megállapított összeg
2	1		
3	0		

*A feltüntetett támogatási összeghez szükséges vállalt gyermek(ek) minimális száma, azzal, hogy az előírtnál nagyobb számú gyermek vállalását a jogszabály nem teszi lehetővé.

32. Tudomásul vesszük, hogy **három vagy több gyermek után** családi otthonteremtési kedvezmény **új lakás építéséhez vagy vásárlásához** akkor igényelhető, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj. 5. §-a szerint biztosított - ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt -, vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint
- legalább 2 éve folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb harminc nap megszakítás van –
 - a Tbj. 5. §-a alapján biztosított és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja,
 - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy
 - kereső tevékenysége alapján valamely más Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.
 - 2 éves időszakon belül a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.

 Igen

 Nem

A biztosított jogviszonyt nem kell igazolni a fentiek szerint, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala ápolási díjat megállapító végleges határozata alapján ápolási díjban részesül.

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: Középfokú

Felsőfokú

Végzettség típusa:

Záróvizsga

Végbizonyítvány

Államvizsga

Nem szükséges a kérelem benyújtása időpontjában fennálló Tbj. 5.§ szerinti biztosított jogviszonyt okirattal igazolni, ha az igénylő – házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5.§-a szerinti biztosítottá válik.

Vállalom

Nem vállalom

Általános nyilatkozatok

33. Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. (A 28. pont szerinti nyilatkozatot azon nagykorú, közös háztartásban élő gyermeknek is meg kell tennie, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt igénybe veszik.)

Kelt:

..... igénylő úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője az igénylővel együttköltöző házastárs / élettárs úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
..... együttköltöző nagykorú gyermek együttköltöző nagykorú gyermek

Előttünk, mint tanuk előtt:

	Tanú1	Tanú2
Név:		
Lakcím:		
Aláírás:		

.....
Tanuk hiányában cégszerű aláírás

Támogatási összegek jogszabályi meghatározása:

Használt lakás vásárlás, bővítés esetén:

Lakás hasznos alapterülete (m ²)	Eltartott gyermek száma			
	1	2	3	4 vagy több
legalább 40	600 000	-	-	-
legalább 50		1 430 000	-	-
legalább 60			2 200 000	-
legalább 70				2 750 000

Új lakás vásárlása és új lakás építése esetén:

Lakás hasznos alapterülete (m ²)*		Támogatásra jogosult gyermek száma		
	egylakásos lakóépület esetén	1	2	3 vagy több
legalább 40	legalább 70	600 000	-	-
legalább 50	legalább 80		2 600 000	-
legalább 60	legalább 90			10 000 000

*Lakás minimális hasznos alapterületénél valamennyi, az igénylő által vállalt, illetve az igénylővel közös háztartásban élő, vele együtt költöző vagy vállalt gyermeket figyelembe kell venni, azokat is, akik után már korábban kaptak vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy megelőlegező kölcsönt

22 Szükséges dokumentumok (minden esetben):

- Személyazonosság és életkor igazolása (személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvánnyal: személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevelel).
- Állampolgárság igazolása (személyi / személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevelel).
- Adóigazolvány (adókártya).
- A bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, a lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya).
- Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
 - igazolás az igénylő jogállásáról:
 - a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
 - a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
 - a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
 - a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
 - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttműködő családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
- A terhesség betöltött 12. hetének igazolásához a várandósgondozási könyv vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás.
- Gyermek lakcímgazolványa, 16. életévét betöltött gyermeknél személyi/személyazonosító igazolvány.
- Elvált szülők esetén, ha szülői felügyelet közös és nem az a szülő igényli a CSOK-ot, akinél a bírósági határozat szerint a gyermek elhelyezésre került, akkor a következőket kell vizsgálni és bekérni:
 - lakcímkártya szerint az állandó lakcíme, lakóhelye megegyezik a gyermeknek és az igénylőnek;
 - legalább ügyvéd által ellenjegyzett megállapodás a szülők között a gyermekelhelyezés módosításáról;
- Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása a Tbj. biztosított jogviszonyról.
- Amennyiben a korábban igénybe vett támogatás(ok) kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy:
 - támogatási szerződés
 - szerződés felmondási okirat (amiből kiderül a visszafizetési kötelezettség oka)
 - visszafizetés módjáról szóló pénzügyi megállapodás
- Korábban igénybevett támogatásról támogatási szerződés, amennyiben a szerződésben szereplő támogatástól eltérő összeg került folyósításra, a tényleges összegről a támogatást folyósító hitelintézet igazolása.

Opcionális dokumentumok:

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatai helyett – választása szerint – a következők szerint igazolhatja a kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését – ideértve a közös szülői felügyeletet is – a jogerős bírósági ítélettel, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermeke adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával,
- a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges együttes adóigazolással,

²² A személyazonosságot / jogállást igazoló okmányoknak minden esetben érvényesnek, az egyéb okiratoknak a jogszabály/ hitelintézet által előírt határidőn belül kiállítottaknak kell lennie.

- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal, annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodással,
- a gyámság fennállását a gyámhatóság kirendelő határozatával.
- több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás, hogy a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga fennáll.

Lakáscél specifikus dokumentáció

- **Új lakás vásárlás esetén:**
 - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - amennyiben van, a lakáscéllal érintett ingatlan 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott használatbavételi engedélye
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat²³ – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
- **Használt lakás vásárlás esetén:**
 - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat²³ – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
- **Új lakás építés esetén:**
 - 2008.07.01-jén vagy azt követően kiadott jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
 - a lakáscéllal érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat²³ – mellyel az építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - családi ház, ikerház, sorház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat
 - amennyiben építőközösség tagja, úgy az építőközösségi szerződés
 - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
 - szervezett kivitelezés esetén a kivitelezői szerződés (illetve vegyes kivitelezésnél is, ha van)
 - emelet-ráépítéssel megvalósuló, vagy nem saját tulajdonban lévő telken történő építés esetén ráépítési szerződés
 - társasház alapítással albetétesítésre kerülő ingatlan esetén előzetes társasház alapító okirat
 - épület-kiemelés esetén ügyvéd által ellenjegyzett ráépítési megállapodás, valamint a változási vázrajz
 - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolásához
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolás, és
 - az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentáció, és
 - az igénylőnek egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az elektronikus építési naplóba feltöltött tervek megegyeznek a Hitelintézet rendelkezésére bocsátottakkal.
- **Bővítés esetén:**
 - Építési engedély köteles munkálatoknál a jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
 - építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
 - a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
 - tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap²³

²³ A hitelintézet az igénylő erre irányuló kérelme esetén és/vagy ha a kérelem benyújtásához nem mutatja be azt, a tulajdonjog fennállását, valamint a tulajdonjog megszerzésére irányuló szándékot hiteles tulajdoni lap másolat helyett nem hiteles tulajdoni lap másolat lekérésével ellenőrzi, amely a 1996. évi 85. Döntvény alapján egy alkalommal díjmentes.