

A hiteligényléshez szükséges ellenőrző lista

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék igényléséhez

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok					
I.1. Személyes dokumentumok					
Személyi, vagy személyazonosító igazolvány ezek hiányában útlevel, vagy új típusú, kártya formátumú jogosítvány	bemutatandó	x	x	x	x
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	bemutatandó	x	x	x	x
Kölcsönkérelmi nyomtatvány csomag	benyújtandó	x	x	vonatkozó rész	vonatkozó rész
Tényleges Tulajdonosi Nyilatkozat	benyújtandó	x	x	x	x
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok (az igazolt jövedelemtípusától függően választandó)					
I.2.1. ALKALMAZOTT (magyarországi)					
I.2.1.1. Alkalmazott, legalább 6 hónapja Hitelintézetünknel vezetett bankszámlára érkező jövedelem					
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.1.2. Alkalmazott, bankszámlára érkező jövedelem					
30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
utolsó 3 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	bemutatandó				
saját vagy igénylő hozzátartozója tulajdonában álló cégtől bankszámlára érkező munkabér esetén, utolsó 6 havi bankszámlakivonat vagy NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről, ha a munkaviszony kezdete tárgyévet megelőző év március 1 előtti	bemutatandó /benyújtandó				
saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.1.3. Alkalmazott, készpénzes jövedelem (elfogadható: ha a munkaviszony kezdete tárgyévet megelőző év márc. 1. előtti)					
30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
saját tulajdonban álló cégtől érkező munkabér esetén, a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
I.2.2. ALKALMAZOTT (külföldi munkaviszony)					
30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (idegen nyelvű formanyomtatványon)	benyújtandó				
utolsó 6 havi bankszámlakivonat valamennyi más banki bankszámláról, ahová a jövedelem érkezik	bemutatandó				
I.2.3. NYUGDÍJ					
I.2.3.1. NYUGDÍJ (magyarországi) /öregségi és véglegesített rokkantsági nyugdíj/					
betétlap a nyugdíj összegéről	bemutatandó				
véglegesített rokkantsági ellátás esetén, az erről szóló határozat	bemutatandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
az utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy készpénzes kifizetés esetén, utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.3.2. NYUGDÍJ (külföldi)					
12 hónapnál nem régebbi határozat (hivatalos fordítóiroda által lefordítva)	bemutatandó				
Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
utolsó 3 havi bankszámlakivonat, ahová a nyugdíj érkezik	bemutatandó				

I.2.4. CSED, GYED, GYES, GYET ellátás						
I.2.4.1. Állami szerv által folyósított ellátás esetén						
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	12 hónapnál nem régebbi határozat vagy igazolás az ellátásról	bemutatandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat vagy készpénzes kifizetés esetén, az utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.4.2. Munkáltató által folyósított ellátás esetén						
	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				
I.2.5. CSALÁDI PÓTLÉK						
I.2.5.1. Bankszámlára érkező ellátás esetén						
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány) vagy a Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat	benyújtandó/ bemutatandó				
	utolsó 3 havi bankszámlakivonat	bemutatandó				
I.2.5.2. Készpénzes kifizetés esetén						
	a Magyar Állam ellátást folyósító szerve által kiállított 12 hónapnál nem régebbi határozat	bemutatandó				
	az utolsó 3 havi postai szelvény	bemutatandó				
I.2.6. SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (összevontan adózó jövedelem)						
	a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	SZJA adóbevallás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
I.2.7. SAJÁT VÁLLALKOZÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM (KATA hatály alá tartozó adózó)						
	a cégre vonatkozó nemleges köztartozás igazolás	benyújtandó				
	Nyilatkozat jövedelemszerző tevékenységről (formanyomtatvány)	benyújtandó				
	NAV jövedelemigazolás az előző lezárt adóévről	benyújtandó				
	KATA adóbevallás a megelőző lezárt adóévről	benyújtandó				
	az utolsó havi bankszámlakivonat a KATA adó megfizetésének igazolására	benyújtandó				
I.3. Fedezetre/hitelcélra vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez) dokumentumok						
	Fedezeti és hitelcéllal érintett ingatlan esetében is a 30 napnál nem régebbi hiteles és teljes (vagy a Hitelintézet által TAKARNET-ből nyomtatott) tulajdoni lap	benyújtandó	x		x	
	Térképmásolat, vagy helyszínrajz 90 napnál nem régebbi hiteles másolata (családi ház, ikerház, sorház)	benyújtandó	x		x	
	Az ingatlan méretarányos alaprajza, a helyiségek nevének és ezek területének feltüntetésével	benyújtandó	x		x	
	Ha az ingatlan bérbeadott, az ingatlan bérleti szerződése	bemutatandó	x		x	
	Tulajdoni lap, térképmásolat lekérdezési díj befizetését igazoló dokumentum	bemutatandó	x		x	
I.3.1. Amennyiben az ingatlan hitellel terhelt (hitelkiváltás és fenntartani kívánt zálogjog esetén is)						
	Vonatkozó kölcsön – és zálogszerződés	bemutatandó	x		x	
	jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozás összegéről, összes fizetési kötelezettségről, és arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn	benyújtandó	x		x	
	a kölcsön utolsó 3 havi törlesztő részletének megfizetését igazoló számlakivonat, vagy postai szelvény	bemutatandó	x		x	

I.3.2. Osztatlan közös tulajdon esetén						
	üggyvéd/közjegyző által ellenjegyzett használati megosztási megállapodás, vagy e kérdést szabályozó adásvételi szerződés, amelyet az ingatlan minden tulajdonosa aláírt	bemutatandó	x			x
	elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (vásárlási hitelcél)	benyújtandó	x			x
I.4. Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok						
	Ingatlan vásárlás esetén a megvásárolandó ingatlanra vonatkozó - a Hitelintézet által meghatározott rendelkezéseket is tartalmazó - magánokiratba foglalt adásvételi szerződés, előszerződés, foglaló vagy előleg	benyújtandó	x			
	Értékesítés céljára lakásokat építő, gazdálkodó szervezet/egyéni vállalkozó aláírási címpéldánya	bemutatandó	x			
	Vevő oldali projekt-finanszírozás keretében történő ingatlanvásárlás esetén a jogerős építési engedély	bemutatandó	x			
I.5. Ügynöki Befogadás esetén						
	Ügynöki Nyilatkozat jelzáloghitel termékek közvetítésére	benyújtandó	x			
	Ügynöki nyilatkozat értékbecsléshez	benyújtandó	x			
	Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról	benyújtandó	x			
	MFL Ajánlat átvételi elismervény közvetítői kézbesítés esetén	benyújtandó	x			
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
	A hiteligényléshez kapcsolódóan felmerült díjak megfizetésének igazolása	bemutatandó	x			
	Megkötött lakossági bankszámlaszerződés	bemutatandó	x			
	A hitel törlesztőrészletének beszedésére vonatkozó a Hitelintézet javára szóló felhatalmazás	benyújtandó	x			
	Kötelező ajánlat Ügyfél által aláírt példánya	benyújtandó	x			
II.1. Ingatlan vásárlás esetén						
	Végleges, Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés	bemutatandó	x			
	Adás-vételi szerződéshez kapcsolódóan ügyvédi letéti nyilatkozat, vagy szerződés a tulajdonjog lemondó	bemutatandó	x			
	Kiskorú, vagy cselekvőképtelen Eladó tulajdonában álló ingatlan megvásárlása esetén az illetékes gyámhivatal jogerős, írásbeli jóváhagyó határozata	benyújtandó	x			
	A tulajdonjog bejegyzéshez tartozó földhivatali ügyintézési díj	benyújtandó	x			
	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat	benyújtandó	x			
III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
	Közokiratba foglalt kölcsön és jelzálogszerződés	bemutatandó	x			
	Vagyonbiztosítási ajánlat vagy kötvény (a Hitelintézet zálogjogosultként feltüntetve, a kölcsön és járulékaiknak)	bemutatandó	x			
	Vagyonbiztosítási díj megfizetésének igazolása	bemutatandó	x			
	Sajáterő megfizetésének igazolása	bemutatandó	x			
	Új lakás vásárlása esetén a lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye	bemutatandó	x			
	Önerő kiskorú vagy cselekvőképtelen Eladóra eső részének gyámi fenntartásos betétbe történő elhelyezésének	bemutatandó	x			
III.1. Amennyiben a Földhivatali ügyintézés az Ügyfél vállalja						
	Legalább széljegyzett tulajdoni lap a Hitelintézet jelzálogjogának	benyújtandó	x			
	Földhivatal által érkeztetett szerződés vagy a bejegyzés igazolása (tulajdoni lappal)	benyújtandó	x			

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Hitelintézetünk a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelöltekén kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig illetve folyósításig.

.....
Átadó ügyintéző neve és aláírása

.....
Fogyasztó aláírása