

**Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételek a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2018.11.01 napjától**

Devizanem	Ingatlancélú hitelek					Ingatlan célú hitelek kiváltására fordítható hitelek					
	Takarék Tizes Minősített Fogysztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogysztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel - ingatlancéla és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancéla és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - ingatlancéla és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Tizes Minősített Fogysztóbarát Lakáshitel	Takarék Ötös Minősített Fogysztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel - ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel - ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel - ingatlancélú és ingatlancélú hitelkiváltásra	
	HUF					HUF					
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötvé'. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváíráshoz/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatfelár-periódusú termék a 6 havi BUBOR-hoz, mint referencia kamathoz kötvé'. A terméket a Hitelintézet a vonatkozó Hirdetményben nevesített feltételekhez kötött kamatfelár-kezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőséget vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.					A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.					
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitörölő, garázs vásárlása		Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, építésre, bővítésre, felújításra			Igazoltan lakáscélú jelzálogkölcsön kiváltása		Ingatlan célú kölcsön kiváltása			
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanmal együtt kerül megvásárlásra), belterületi építési telek, üdülő/nyaraló.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanmal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.			Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanmal együtt kerül megvásárlásra), belterületi építési telek, üdülő/nyaraló.		Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanmal együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.			
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év	minimum 3 év, maximum 30 év	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év	
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	-					-					
Kölcsönösszeg	-					-					
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	10 év	5 év	10 év		5 év	10 év	5 év	10 év		5 év	
Kamat (éves)	10 éves ÁKK hozama +1,25% -3,50%, azaz jelenleg: 5,14% - 7,39%	5 éves ÁKK hozama 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 4,56% - 6,81%	4,15% - 7,50%		3,15% -6,50%	6 havi BUBOR ^R + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,31% - 5,31%	10 éves ÁKK hozama +1,25% -3,50%, azaz jelenleg: 5,14% - 7,39%	5 éves ÁKK hozama 1,25% - 3,50%, azaz jelenleg: 4,56% - 6,81%	4,15% - 7,50%	3,15% -6,50%	6 havi BUBOR ^R + 2,04% - 5,04%, jelenleg: 2,31% - 5,31%
THM^R	5,48% - 7,79%	4,87% - 7,16%	4,50% - 8,13%		3,47% - 7,04%	2,60% - 5,76%	5,48% - 7,79%	4,87% - 7,16%	4,50% - 8,13%	3,47% - 7,04%	2,57%-5,73%
Termék besorolása teljes hitelidjmutató alapján	3	2	5		4	1	3	2	5	4	1
Folyósítási díj	0,75%, maximum 150 000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft			0,75%, maximum 150 000 Ft		1%, de max. 200.000 Ft			
	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.					A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.					
Közeggyzti költség akció	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.					A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.					
Kamatkezelésmód	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelésmódon felül akcióval jelleget 0,75 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.		A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelésmódon felül akcióval jelleget 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.			A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelésmódon felül akcióval jelleget 0,75 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.		A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelésmódon felül akcióval jelleget 0,35 százalékpont kamatkezelésmódot nyújt.			
Takarék lekötésmód	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekötésmódjának költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.					A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekötésmódjának költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.					
Ingatlan értékelési díj	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékelési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékelési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.					A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékelési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézetrel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékelési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.					

*A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

^A Teljes Hitelidj Mutató (THM) meghatározása a 2018.november 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén értékek módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszege, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jeltárolgathitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák.

A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT INGATLANCÉLŰ TÁMOGATOTT HITELEK
Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az
Ügyfélértékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák!
Hatályos: 2018.11.01. napjától

Államilag támogatott hitelek

	Takarék 10 + 10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	
Devizanem	HUF			
Leírás	Legalább 3 gyereket vállaló, új lakáscélt megvalósító családoknak ad lehetőséget legfeljebb 10 millió Ft összegű, kedvező kamatozású kamattámogatott hitei igénylésére, amennyiben 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményét vesznek igénybe.	Új építésű vagy használt lakás vásárlására, építésre, korszerűsítésre, vagy bővítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	Új építésű lakás vásárlására, építésére, korszerűsítésére állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel.	
Igénylési feltételek	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok (ide nem értve a menekült és oltalmazott jogállású személyeket) igényelhetik, akik a jogszabályban előírt feltételeket teljesítik, a vásárolt/épített ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a kölcsön folyósítását/utolsó részfolyósítását követően 90 napon belül lakcímkártyával igazolják, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kölcsön folyósításra kerül.	A kölcsönt magyar állampolgárok vagy Magyarországon állandó lakóhellyel rendelkező külföldi állampolgárok igényelhetik, akik a vásárolt ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal fognak rendelkezni, illetve kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a hitelei megvalósulását követő egy éven belül a lakásban, lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek.	Új lakás vásárlására, építésére a kölcsönt akár egyedülálló, és gyermektelenek is igénybe vehetik. Nagykorú, legfeljebb 1 gyermeket nevelő személy esetén a maximális életkor 35 év, több gyermekes igénylő esetén pedig 45 év a kérelem benyújtásakor. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük	Korszerűsítés esetén: Nagykorú támogatott személy. Az igénylőknek a hitel célját képező ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük
Hitelcélok	Új - és használt ingatlan, építési telek, üdülő vásárlására, lakáscélú ingatlanhoz kapcsolódó gépkocsitároló, garázs vásárlása	Új lakás vásárlása, építése	Használt lakás vásárlása, korszerűsítés, bővítés	Új építésű lakás vásárlása, építése Korszerűsítés
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanral együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külterületi lakóingatlan, zártkerti lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.			
Futamidő	minimum 5 év, maximum 25 év	minimum 5 év, maximum 30 év		minimum 5 év, maximum 20 év
Türelmi idő/ csökkentett törlesztési idő	Legalább 15 éves futamidő esetén 1-5 év türelmi idő igényelhető.			
Kölcsönösszeg	minimum 1.000.000 Ft			
	maximum 10.000.000 Ft	maximum 15.000.000 Ft	maximum 10.000.000 Ft	Budapest és a megyei jogú városokban legfeljebb 12 500 000 Ft egyéb településeken legfeljebb 10.000.000 Ft Legfeljebb 5.000.000 Ft
Kamatperiódus/ Kamatfelár-periódus	5 év			
Kamat (éves)	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*130%+ 3,00%, jelenleg: 6,30% Kamattámogatás: ÁKKH*130% Fizetendő nettó kamat: 3,00 %	Az első 5 évben: Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,3+ 3,00%, de 6,00% vagy azt meghaladó bruttó kamat esetén minimum 6,00%, jelenleg: 6,30% Kamattámogatás jelenleg: 0,30% (a futamidő első 5 évében, évente) Fizetendő nettó kamat: 6. évtől: 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású piaci kamat információkkal jeleggel, jelenleg: 6,50%	Bruttó kamat: 5 éves ÁKKH*1,1+ 3,00%, jelenleg: 5,79% Kamattámogatás jelenleg: 0% Fizetendő nettó kamat jelenleg: 6,00%	
THM ¹	3,11% -3,20%	6,81% -6,91%		6,53%
Termék besorolása teljes hiteldíjmutató alapján	1	2		3
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft			
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.	-	-	
Kamatkedvezmény akció	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.	-	-	
Takarnet lekérdezési díj kedvezmény	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel legfeljebb 6.000 Ft értékben a nem hiteles tulajdoni lap és szükség esetén a térképmásolat lekérdezésének költségét az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan, amennyiben azt az Ügyfél a Hitelintézetnél kéri le a TakarNeten keresztül.	-	-	
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékbecslés díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfél a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közvetíti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.	-	-	

¹A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2018. november 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre, 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értékek nem tükrözik a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzőlogóhitelekre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák.
A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT SZABADFELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK

Jelen vázlatos tájékoztató a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféltájékoztatók és Hirdetmények tartalmazzák. Hatályos: 2018.11.01. napjától

Devizanem	SzabADFelhasználású hitelek			Egyéb hitelkiváltási célú hitelek		
	Takarék Tíz-es SzabADFelhasználású Jelzáloghitel-szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Tíz-es SzabADFelhasználású Jelzáloghitel-szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Ötös SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra	Takarék Referencia SzabADFelhasználású Jelzáloghitel - szabADFelhasználásra és egyéb (nem ingatlan-célú) hitelkiváltásra
	HUF			HUF		
Leírás	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	10 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatozású termék. A terméket a Hitelintézet rendszeres havi jóváírásához/hitelösszeghez kapcsolódó kamatkezeléssel nyújtja. Igénybe vehető akkor is, ha az ügyfél már kihasználta az állami kamattámogatott lakáshitel lehetőségét vagy nem felel meg az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
Igénylési feltételek	A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.			A kölcsönt olyan 18. életévüket betöltött cselekvőképes természetes személyek igényelhetik, akik legalább 6 hónapja magyarországi állandó lakóhellyel rendelkeznek. (Az Adósok lehetnek külföldi állampolgárok is, de magyarországi állandó lakóhellyel kell rendelkezniük). Nem folyik ellenük büntetőeljárás és nem szerepelnek a negatív KHR nyilvántartásban. Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az Adós betölti a 70. életévét, szükség van egy olyan adóstárs bevonására, aki a futamidő végéig a 70. életévét nem tölti be. Házastárs/élettárs adóstársként kerül bevonásra.		
Hitelcélok	Szabad felhasználásra			Nem lakócélu hitelkiváltásra		
Elfogadható fedezetek	Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanval együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterület lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.			Lakóingatlan (lakóház, lakás, ikerház, sorház), garázs (csak amennyiben az ingatlanval együtt kerül megvásárlásra), építési telek, tanya/külsőterület lakóingatlan, zártkert lakóingatlan, üdülő/nyaraló, termőföld.		
Futamidő	minimum 6 év, maximum 30 év		minimum 3 év, maximum 30 év		minimum 6 év, maximum 30 év	
Türeli idő/csökkenett törlesztésű idő	-		-		-	
Költségszeg	minimum 1.000.000 Ft		-		minimum 1.000.000 Ft	
	maximum 50.000.000 Ft		-		maximum 50.000.000 Ft	
Kamatperiódus/Kamatfelár-periódus	10 év		5 év		10 év	
	5 év		10 év		5 év	
Kamat (éves)	5,65% - 9,00%	4,65% - 8,00%	6 havi BUBOR ² + 3,54% - 6,54%, jelenleg: 3,81% - 6,81%	5,65% - 9,00%	4,65% - 8,00%	6 havi BUBOR ² + 3,54% - 6,54%, jelenleg: 3,81% - 6,81%
THM²	6,03% - 6,67%	4,96% - 8,57%	4,08% - 7,27%	6,03% - 6,67%	4,96% - 8,57%	4,08% - 7,27%
Termék besorolása teljes hitelidőmutató alapján	3	2	1	3	2	1
Folyósítási díj	1%, de max. 200.000 Ft			1%, de max. 200.000 Ft		
	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.			A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel a folyósítási díj 100%-át.		
Közjegyzői költség akció	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.			A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén átvállalja a közokiratba foglalás költségét 50.000 Ft összeghatárig.		
Kamatkezelési akció	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelési akciónak felül a 0,35 százalékpont kamatkezelési mértékét nyújt.			A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén a meghirdetett kamatkezelési akciónak felül a 0,35 százalékpont kamatkezelési mértékét nyújt.		
Ingatlan értékbecslési díj	A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.			A Hitelintézet visszavonásig, de legkésőbb 2019. január 31. napjáig befogadott, és legkésőbb 2019. március 31. napjáig szerződött hitelek esetén nem számítja fel az ingatlan értékbecslési díját az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan abban az esetben, ha az Ügyfelet a Hitelintézettel erre vonatkozó együttműködési szerződéssel rendelkező Kiemelt Partner közötti. A kedvezmény tekintetében érintett Kiemelt Partnerek listáját a Hitelintézet a honlapján teszi közzé. Egyéb esetben az (első) folyósítást követő 30 napon belül kerül visszatérítésre az első értékbecslési díja az alapfedezetre (1 lakóingatlanra) vonatkozóan.		

¹A kölcsön kamata 6 havonta a BUBOR mértékének változásával módosul.

²A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása a 2018. november 1-i feltételek szerint és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM értékek, az adott hitelkonstrukció esetében ténylegesen felmerülő költségek figyelembe vételével, 5 millió Ft hitelösszegre 20 éves futamidőre, standard feltételek alapján, annuitásos törlesztési módra vonatkozóan kerültek kiszámításra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A további THM értékeket a mindenkor érvényes Lakossági Jelzáloghitelre vonatkozó Hirdetmények tartalmazzák. A kölcsön nyújtásának feltétele az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

A HITELINTÉZET ÁLTAL NYÚJTOTT HITELEK REPREZENTATÍV PÉLDÁI
 Jelen reprezentatív példák a Hitelintézet termékeinek összehasonlíthatóságát támogatja. A részletes feltételeket a Hitelintézet Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek, az Ügyféléjkezőkötőzötök és Hírdetmények tartalmazzák!
 Hatályos: 2018.11.01. napjától

Konstrukció	Takarék Ötös Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	
Hitelezési cél	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás és lakáscélú hitelkiváltás	vásárlás	vásárlás	vásárlás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	lakáscélú kiváltás	
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzáloglog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Hitelintézet								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5.000.000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	5,36%	5,94%	5,40%	4,40%	3,56%	4,90%	3,90%	3,06%	
THM	5,72%	6,34%	5,83%	4,76%	3,88%	5,29%	4,23%	3,35%	
Törlesztőrészlet összege	34 220 Ft	35 898 Ft	34 332 Ft	31 536 Ft	29 286 Ft	32 919 Ft	30 185 Ft	27 992 Ft	
A teljes visszafizetett összeg	8 298 120 Ft	8 702 040 Ft	8 351 476 Ft	7 678 036 Ft	7 136 356 Ft	8 010 916 Ft	7 352 836 Ft	6 824 836 Ft	
A hitel teljes díja	3 298 120 Ft	3 702 040 Ft	3 351 476 Ft	2 678 036 Ft	2 136 356 Ft	3 010 916 Ft	2 352 836 Ft	1 824 836 Ft	
Konstrukció	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék Tizes Szabadfelhasználású Jelzáloghitel	Takarék Ötös Szabadfelhasználású Jelzáloghitel	Takarék Referencia Szabadfelhasználású Jelzáloghitel
Hitelezési cél	építés, bővítés	építés, bővítés	építés, bővítés	felújítás	felújítás	felújítás	Szabadfelhasználásra	Szabadfelhasználásra	Szabadfelhasználásra
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzáloglog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Hitelintézet								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	5,40%	4,40%	3,56%	5,40%	4,40%	3,56%	6,90%	5,90%	5,06%
THM	5,86%	4,79%	3,90%	5,76%	4,70%	3,81%	7,37%	6,29%	5,40%
Törlesztőrészlet összege	34 334 Ft	31 536 Ft	29 286 Ft	34 334 Ft	31 536 Ft	29 286 Ft	38 767 Ft	35 781 Ft	33 368 Ft
A teljes visszafizetett összeg	8 362 942 Ft	7 689 502 Ft	7 147 822 Ft	8 325 480 Ft	7 652 040 Ft	7 110 360 Ft	9 392 520 Ft	8 673 720 Ft	8 092 920 Ft
A hitel teljes díja	3 362 942 Ft	2 689 502 Ft	2 147 822 Ft	3 325 480 Ft	2 652 040 Ft	2 110 360 Ft	4 392 520 Ft	3 673 720 Ft	3 092 920 Ft
Konstrukció	Takarék Tizes Otthon Lakáshitel	Takarék Ötös Otthon Lakáshitel	Takarék Referencia Otthon Lakáshitel	Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel	Takarék Államilag Támogatott Lakáshitel
Hitelezési cél	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	egyéb célú kiváltás	új lakás vásárlás	építés	vásárlás	építés, bővítés, korszerűsítés	építés, korszerűsítés	új lakás vásárlás
Fedezet	a jelzáloghitel fedezeteként bevont ingatlan(ok)ra jelzáloglog kerül bejegyzésre								
Hitelező/Hitelközvetítő	Hitelintézet								
Hitelkamat típusa	Változó kamatozás								
Hitel összege	5 000 000 Ft								
Hitel devizaneme	HUF								
Hitel futamideje	20 év								
Törlesztőrészek száma	240								
Vállalt havi rendszeres jóváírás összege	150 000 Ft								
Hitelkamatláb mértéke	6,40%	5,40%	4,56%	3,00%	3,00%	Támogatott időszak alatt: 6% / támogatott időszak után: 6,5%	Támogatott időszak alatt: 6% / támogatott időszak után: 6,5%	6,00%	6,00%
THM	6,90%	5,83%	4,93%	3,11%	3,20%	6,81%	6,91%	6,63%	6,53%
Törlesztőrészlet összege	37 259 Ft	34 334 Ft	31 975 Ft	27 838 Ft	27 839 Ft	Támogatott időszak alatt: 36 074 Ft / támogatott időszak után: 37 254 Ft	Támogatott időszak alatt: 36 074 Ft / Támogatott időszak után: 37 254 Ft	36 074 Ft	36 074 Ft
A teljes visszafizetett összeg	9 055 636 Ft	8 351 476 Ft	7 783 636 Ft	6 693 720 Ft	6 731 422 Ft	8 975 360 Ft	9 012 822 Ft	8 797 822 Ft	8 760 360 Ft
A hitel teljes díja	4 055 636 Ft	3 351 476 Ft	2 783 636 Ft	1 693 720 Ft	1 731 422 Ft	3 975 360 Ft	4 012 822 Ft	3 797 822 Ft	3 760 360 Ft