

## Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

A konstrukciót a .....Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja  
(cím)

A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

**A 3 vagy több gyermekes, egyedülálló személyek, házaspárok, élettársak, illetve gyermekvállalással legalább 3 gyermekessé váló házaspárok támogatására 10 millió Ft összegű Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel vehető igénybe**, amennyiben az igénylők új lakás építése vagy új lakás vásárlása esetén a Rendelet szerint 10 millió Ft összegű Családi Otthonteremtési Kedvezményre (CSOK) jogosultak és azt igénybe is veszik.

### 1. Miért előnyös Önnek a Takarék Otthonteremtő Kamattámogatott 10+10 Hitel?

- akár **25 éven keresztül fix 3,00%** a Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel **kamata**, melyet az állam kamattámogatással biztosít, ennek köszönhetően a piaci kamatozású hiteleknel kedvezőbb a kamatozás; **THM: 3,12 - 3,20%**
- 5 éves kamatperiódus, hosszú távra rögzített kamatok, ilyen módon kiszámíthatóbbá váló háztartási kiadások;
- forint alapú hitel, árfolyamkockázat nélkül;
- a Hirdetményben meghatározott időszakra és feltételekkel a Hitelintézet egy ingatlan értékbecslési díját visszatéríti az igénylőnek, a tulajdoni lap díját egy ingatlanra vonatkozóan nem kell megfizetnie az ügyfélnek, a folyósítási díj nem kerül felszámításra, valamint a közjegyzői díjat átvállalja az igénylőtől.

### 2. Milyen célokra igényelhető a Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel?

#### Magyarország területén lévő

- 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított építési engedéllyel<sup>1</sup> rendelkező új lakás építéséhez (2017. január 1. napjától benyújtásra kerülő kérelem esetén csak az épület készültségi fokának megfelelő, az építési költségvetésből még fennmaradó (az igénylés időpontjában még nem kivitelezett) bekerülési költség megfizetéséhez igényelhető), vagy

- olyan új lakás vásárlásához, amelyet gazdálkodó szervezet természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek és
  - 2008. július 01-jén, vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik, vagy
  - a kérelem benyújtásának időpontjában építési engedéllyel, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal, hatósági bizonyítvánnyal vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolással rendelkezik, de használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem, vagy
- használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező ingatlan megvásárlását követően annak továbbépítéséhez (bekerülési költség megfizetéséhez), ahol az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedély vagy 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt („félkész lakásvásárlás”), vagy
- építőközösség tagjaként a támogatást az igénylő a felépítendő társasházból az építőközösségi szerződés alapján megállapítható bekerülési költségnek az építőközösségi szerződés szerint tulajdonába kerülő lakásra számított és a közös tulajdonba kerülő épületrészekből öt megillető tulajdoni hányad arányában, az építőközösség nevére kiállított számlák alapján is igényelheti.

### 3. Milyen devizanemben érhető el?

- A Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kizárólag forintban (HUF) igényelhető.

### 4. Mekkora összegű hitel igényelhető?

- A kölcsön összege minimum 1 millió forint, maximum 10 millió forint.

A nyújtható kölcsön összege függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve ügyfél igazolt jövedelmétől. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.

<sup>1</sup> Ebben a tekintetben építési engedélynek minősül új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént.

**Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel**  
**A konstrukciót a .....Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja**  
**(cím)**

**5. Milyen futamidőre lehet a Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelt igényelni?**

- A kölcsön futamideje minimum 5, maximum 25 év.

**6. Milyen feltételeknek kell az Igénylőnek megfelelnie?**

**6.1. A kölcsön igénylésének általános, hitelcélról független feltételei**

A kölcsön igénylésére jogosult Rendelet szerint támogatott személynek minősülő magyar állampolgár, illetve a magyar állampolgárokon kívül:

- az a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
- a harmadik országbeli állampolgár, ha bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik,
- a hontalan jogállással rendelkező személy.
- Az igénylőkről, illetve a kölcsönbe bevont további adóstársakról nem tartalmazhat negatív információt a Központi Hitelinformációs Rendszer.
- Az OTK igényléséhez az igénylőknek legalább olyan mértékű igazolt jövedelemmel kell rendelkezniük, hogy a hitelhez kapcsolódó havi fizetési kötelezettségüket teljesíteni tudják. A jövedelemmel kapcsolatos elvárásokat a 32/2014. számú MNB rendelet előírásainak megfelelően vizsgálja a Hitelintézet
- A támogatott személyek – a lakásvásárlás vagy építés esetén annak megvásárlását, vagy elkészültét követő 90 napon belül a hitelcéllal érintett lakóingatlanban lakóhelyet létesítenek, melynek tényét a Hitelintézetnek igazolják
- Az otthonteremtési kamattámogatással érintett hitelből felépített vagy megvásárolt új lakásban csak a támogatott személyek szerezhettek tulajdont (vagy a támogatott személy halála esetén annak egyenes ági rokona, házastársa vagy élettársa. A támogatott személy mellett a kiskorú gyermek is szerezhethet tulajdont – a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben -, ha az egyik vagy mindkét szülő a kérelem benyújtását megelőzően elhalálozik.). Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén az új lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie. Több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén, ha a lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn, az elfogadható.
- Új lakás építésénél az igénylő az építési munkákat végző gazdálkodó szervezetben nem rendelkezhet tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa az igénylőnek nem lehet közeli hozzátartozója vagy élettársa.
- Lakásvásárlásnál az eladó az igénylőnek nem lehet a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy élettársa, és, ha az eladó gazdálkodó szervezet az igénylő nem lehet vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély.

- Új lakás vásárlása esetén a támogatott személy a telekárat is tartalmazó vételárat az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti. Ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, az az új lakás vásárlása esetén a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető.
- A támogatott személy adósok hitelkapacitásuk növelése céljából nem támogatott személy hiteladóst is bevonhatnak az hitelügyletbe, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Ptk. szerinti hozzátartozója és teljesíti a Rendeletben megfogalmazott alábbi előírásokat:

Nem támogatott személy hiteladós az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönben adóstársként abban az esetben szerepelhet, ha teljes bizonyító erejű magánokiratban

- nyilatkozik arról, hogy nem kötött a Rendelet szerinti kölcsönszerződést, vállalja, hogy
  - a későbbiekben sem köt a Rendelet szerinti kölcsönszerződést,
  - nem támogatott személy hiteladósként további a Rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepel, és
  - nem létesít lakóhelyet a Rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban, és
- hozzájárul ahhoz, hogy természetes személyazonosító adatait, az állampolgárságára vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának vagy úti okmányának számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából a Hitelintézet átadja a járási hivatal és a Kincstár részére.

**6.2. Egyéb igénylési feltételek**

- Az Igénylő új lakás vásárlása esetén a vételár egészét, építés esetén a Hitelintézet által elfogadott bekerülési költség legalább 70%-át (illetve, ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő) számlával kell, hogy igazolja!
- <sup>2</sup>, <sup>3</sup>A hitelkérelem benyújtásának időpontjában az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél –

<sup>2</sup> A TB jogviszony igazolása a fővárosi és megyei kormányhivatal egészségpénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított, 30 napnál nem régebbi okirat kell, hogy legyen.

## Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel

### A konstrukciót a .....Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja (cím)

- 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a Tbj.<sup>4</sup>. 5. §-a szerint biztosított – **ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt** - biztosított vagy a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, valamint
- legalább **2 éve** - legfeljebb 30 nap megszakítással - folyamatosan
  - a Tbj. 5. §-a szerint biztosított, és ezt 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja
  - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy
  - kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.
- A 2 éves időszak számítása során a kamattámogatás igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.
- A TB jogviszonyra vonatkozó előírásokat nem kell alkalmazni, ha az igénylő - házastársak, fiatal házaspár vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottá válik.
- Az Igénylő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy büntetőjogi felelősségvállalással tett nyilatkozatban kijelenti, hogy nincs az Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál nyilvántartott köztartozása.
- Lakás vásárlása esetén a hitelkérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő **180** napon belül, építés esetén a használatbavételi engedély, a használatbavétel

tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, illetve egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtét megelőzően lehet benyújtani. .

#### 7. Milyen kondíciókkal érhető el a TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel?

Az Magyar Állam a futamidő alatt, de legfeljebb 25 évig kamattámogatást nyújt, melynek lényege, hogy az Ügyfél kamatterhének egy részét az állam fizeti meg  
A bruttó, azaz kamattámogatás nélküli kamat mértéke nem haladhatja meg a Rendelet szerinti 5 éves állampapírhozam (ÁKKH) 130 százalékának 3 százalékponttal növelt értékét.

#### Mekkora az állami támogatás mértéke?

A kamattámogatás mértéke a Rendelet szerinti bruttó kamat 3 százalékponttal csökkentett mértékének megfelelő érték.

#### A 10 millió Ft összegű támogatott hitel igénylésének feltételei az általános feltételeken túl:

A legfeljebb 10.000.000 Ft-os kölcsön összeg abban az esetben igényelhető, ha az építeni kívánt vagy vásárolt új

- lakás hasznos alapterülete legalább 60 m<sup>2</sup>,
- egylakásos lakóépület hasznos alapterülete legalább 90 m<sup>2</sup>.

#### 8. A TakaréK 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel kondíciói:

Az ügyfél által fizetendő, nettó kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: évi 3,00%

Kamatperiódus: 5 éves

Kamattámogatott időszak: 25 év

Rendelkezésre tartási idő: 2 év (indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható)

A Hitelre vonatkozó további kondíciókat a Hirdetmény tartalmazza.

A gyermekvállalás teljesítésére biztosított határidő 10 év, függetlenül a vállalt gyermekek számától. A vállalt gyermek megszületésére vonatkozó határidőt új lakás építésénél a használatbavételi engedély kiadásának vagy a használatbavétel tudomásulvételének napjától, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténte napjától, lakás vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötésének időpontjától kell számítani. A használatbavételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt vagy az e bekezdés szerinti nyilatkozatot a házaspár annak kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb a használatbavétel tudomásulvételét követő 45 napon belül köteles a Hitelintézet részére bemutatni.

Amennyiben a házaspár ezen dokumentumokra vonatkozó bemutatási kötelezettségének a Hitelintézet felhívását követően sem tesz eleget, a kapott kamattámogatás összegét az igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelten a Hitelintézetet keresztül a Kincstár részére vissza kell fizetnie. A gyermekvállalás teljesítéseként kell elfogadni a támogatott személy által örökbefogadott, valamint bírósági vagy hatósági határozat következtében utóbb a háztartásába került vér szerinti gyermekét.

<sup>3</sup> Amennyiben az igénylő ápolási díjban részesül, nem szükséges a hivatkozott igazolás, helyette a fővárosi és megyei kormányhivatal illetékes járási (fővárosi kerületi) hivatalának ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges.

<sup>4</sup> A társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény



## Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel A konstrukciót a .....Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja (cím)

### 9. Milyen elvárásoknak kell megfelelnie a fedezeti ingatlanoknak?

A kölcsön ingatlanfedezetével kapcsolatos előírások – a következőkben részletezett, speciális feltételek kivételével - megegyeznek a Hitelintézet által nyújtott jelzáloghitelekre vonatkozó általános szabályokkal.

#### Új lakás építése esetén

A **lakásépítési** kölcsön folyósítása – a várható hitelbiztosítéki értéket is figyelembe véve – több részletben történik, ezért a kölcsönfelvevő(k) az építkezés speciális kockázataira is kiterjedő vagyonbiztosítást is kötelesek kötni. Ezen kiegészítő biztosítás legalább a kölcsön utolsó részletének folyósításáig, illetve a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzéséig fenntartandó.

A kamattámogatási időszak lejártáig terjedően a kamattámogatással érintett lakást hasznélvezet vagy használati jog nem terhelheti.

#### Új lakás vásárlása esetén

A Hitelintézet által megkövetelt feltételeket is tartalmazó érvényes és hatályos adásvételi szerződést, vagy a már korábban megkötött adásvételi szerződés megfelelő tartalmú módosítását, amit ügyvéd vagy közjegyző ellenjegyzett, a hitelkérelem benyújtásával egyidejűleg kell mellékelni.

A hitelből fizetendő vételár-részlet fizetési határideje a kérelem befogadásától számított legalább 30 munkanap kell, hogy legyen.

A kölcsönfelvevő(k) tulajdonjog bejegyzési kérelme földhivatalhoz történt benyújtását legkésőbb a lakás értékesítésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb folyósításig kell igazolni, olyan tulajdoni lap bemutatásával, amelyben a kölcsönfelvevő(k) tulajdonjoga legalább széljegyben szerepel és az illetékes földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződéssel. A fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítást kell kötnie az igénylőnek.

### 10. Hogyan történik a kölcsön folyósítása?

A kölcsön folyósítása hitelcéltől függően eltérő módon történik.,

#### Új lakás építése esetén

A kölcsön folyósítása – az ingatlan készültségi fokával arányosan – legalább kettő, legfeljebb öt, a Hitelintézet által meghatározott részletekben történik, azzal, hogy az utolsó részlet összege a kölcsön összegének 10%-a.

A részfolyósítások összegei készültségi fok arányosan (vagy konkrét munkálatok elvégzését követően), a saját erő, valamint a már folyósított kölcsönrészlet(ek) felhasználását és igazolását követően kerülnek folyósításra.

Az utolsó részfolyósítás összegét a Hitelintézet a hitelcél teljes megvalósulását követően (utólag) folyósítja.

Az egyedi kölcsönszerződésekben (is) rögzített folyósítási feltételek mindegyikének teljesülését követően a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) által megjelölt fizetési számlára átutalással történik.

A kölcsön folyósításának feltételei attól függően változnak, hogy a Hitelintézet a kölcsönt a jelenlegi hitelbiztosítéki értéket vagy a várható hitelbiztosítéki értéket (is) figyelembe véve engedélyezte.

Építőközösség tagjaként igényelt hitel esetén a folyósítás a használatbavételi engedély bemutatását követően, egy összegben történik.

#### Új lakás vásárlása esetén

A kölcsön folyósítása új lakás vásárlása esetén egy összegben történik.

Az egyedi kölcsönszerződésekben (is) rögzített folyósítási feltételek mindegyikének teljesülését követően a kölcsön folyósítása forintban, közvetlenül az eladó(k) által az adásvételi szerződésben megjelölt forintban vezetett fizetési számlára (mely lehet az ügyvéd/közjegyző letéti számlája is) átutalással történik, az ún. tervezőasztalról értékesített új lakás esetén kizárólag a használatbavételi engedély bemutatását követően.

### 11. Hogyan történik a hitelcél megvalósulásának ellenőrzése?

#### Új lakásépítés esetén

A kölcsön célja megvalósulásának ellenőrzése az ügyfél nyilatkozata alapján – az egyes folyósítási feltételekhez rendelt – helyszíni szemle megtartásával, a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával, valamint építés esetén a hitelcél ingatlanba történő beköltözés – az utolsó részfolyósítást követő 90 napon belüli lakcímkártya bemutatásával történő – igazolásával történik. A kölcsönfelvevő(k) a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával egyidejűleg köteles(ek) a hitelcél szerinti épület tulajdoni lapon történő feltüntetésére vonatkozó kérelmét is bemutatni.

#### Új lakás vásárlása esetén

A kölcsöncél megvalósításának ellenőrzése az adásvételi szerződés Hitelintézet részére történő bemutatásával, a kölcsönösszegegen felüli vételár-rész megfizetésének igazolásával, a kölcsön eladó(k) részére történő közvetlen folyósításával, a bejegyzett tulajdonjog tulajdoni lappal történő igazolásával, valamint a hitelcél ingatlanba történő beköltözés a kölcsön folyósítását követően legfeljebb 90 napon belül lakcímkártyával történő igazolással történik.

### 12. Hogyan történik a kölcsön törlesztése

A kölcsön törlesztési napját az ügyfél választhatja meg. A törlesztési nap a hónap 1. és 28. napja közötti bármely nap lehet.

A törlesztőrészlet megfizetése történhet az ügyfél Hitelintézetnél vezetett lakossági forint fizetési számlájáról, azonban ha az ügyfél a számlavezetést nem kívánja igénybe venni, a törlesztés megfizetése történhet pénztári befizetéssel vagy külső számláról történő átutalással is.



**Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel**  
**A konstrukciót a .....Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja**  
**(cím)**

A kölcsön törlesztőrészlete annuitásos módszerrel kerül meghatározásra, és minden évben felülvizsgálatra kerül.

**13. Milyen más támogatási formákat vehet igénybe?**

- adó-visszatérítési támogatás

**14. További tájékoztatás**

Tájékoztatjuk, hogy a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A THM értékek 5 millió forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre és 1 db ingatlanfedezetre vonatkoznak és a feltételek változása esetén módosulhatnak. A THM számítás során figyelembe vett díjak: nettó kamat (ügymél által fizetendő), ingatlan nyilvántartási eljárás díja, 2 db helyszíni szemle díja. A THM számításánál figyelembe vett összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó, egyéb), azok mértékét, számítási módszerét a vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

A THM értéke módosulhat több ingatlanbiztosíték felajánlása esetén, mert a biztosítékok tekintetében csak az első ingatlan értékbecslési díjának megfizetését vállalja át a Hitelintézet. Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke – szerződés szerű teljesítés esetén - a teljes futamidő alatt fix évi 3,00%.

A THM értéke függ a hitel folyósítási módjától, mert szakaszos folyósítású építési hitel esetén a helyszíni szemlék száma is befolyásolja, illetve függ az ügyfél számlanyitási szándékától is, a szükséges tulajdoni lapok, és az ingatlanok számától. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A fedezetként bevont ingatlanra érvényes ingatlanbiztosítás megkötése, vagy megléte szükséges. A biztosítás összegének el kell érnie a mindenkori újjáépítési értéket.

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek. A Szövetkezeti Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja. Kérjük, a részletekről tájékozódjon a Szövetkezeti Hitelintézet fiókjaiban, ahol a támogatott hitelekre vonatkozó Hirdetmény valamint az Üzletszabályzat is az ügyfelek rendelkezésére áll, vagy a [www.csok.takarek.hu](http://www.csok.takarek.hu) oldalon, ahol a támogatott hitelre vonatkozó jogosultság kalkulátort is megtalálja.



Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitel  
A konstrukciót a .....Takarékszövetkezet (továbbiakban: Hitelintézet) nyújtja  
(cím)

Az alábbi példával prezentáljuk a Hitelintézetnél igényelt Takarék 10+10 Otthonteremtő Kamattámogatott Hitelre vonatkozó kondíciókat, a Hirdetmény készítésekor érvényes referencia hozam mértéket, valamint minden hónap 15-én esedékes törlesztést figyelembe véve:

Reprezentatív példa I.:

Ingatlan vásárlási hitelcél esetén

A hitel teljes összege:	5.000.000 Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	6,72%
Kamattámogatás:	3,72%
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3,00%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600 Ft/ingatlan
<b>A teljes hiteldíj mutató:</b>	<b>3,12%</b>
Törlesztőrészletek összege:	27.842 Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	1.694.629 Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.694.629 Ft

Reprezentatív példa II.

Építési jellegű hitelcél esetén, 2 helyszíni szemlét feltételezve:

A hitel teljes összege:	5.000.000 Ft
A hitel futamideje:	240 hónap
A hitelkamat típusa: változó, 5 éves kamatperiódussal	
A hitel bruttó kamata:	6,72%
Kamattámogatás:	3,72%
Ügyfél által fizetendő nettó kamat:	3,00%
Egyéb díjak:	
Jelzálogbejegyzés földhivatali díja:	12.600 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja:	18.806 /alkalom
<b>A teljes hiteldíj mutató:</b>	<b>3,20%</b>
Törlesztőrészletek összege:	27.842 Ft/hó
Törlesztőrészletek száma:	240
A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó:	1.732.292 Ft
Az adós által visszafizetendő teljes összeg, tőke+ teljes hiteldíj:	6.732.292 Ft

Mindkét példában 1 ingatlanfedezettel számoltunk.

A fedezetül bevont ingatlanra érvényes vagyonbiztosítás megkötése vagy megléte szükséges, ennek díját a reprezentatív példában szereplő THM nem tartalmazza.

Hitelintézeti fizetési számla fenntartása/nyitása nem kötelező, ezért a számlavezetés díját a THM nem tartalmazza.

