

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2018.04.18-tól 2018.07.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL**

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfeleinket, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. TRIPLÁZÓ BÓNUSZ akciót hirdet. Az akció keretében a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az újonnan megkötött lakás-előtakarékossági szerződésekre **Triplázó Bónuszt** ír jóvá. Az akció 2018.04.18-tól 2018.07.17-ig tart. A Triplázó Bónusz akció részletes feltételei a következők:

1. Az akció valamennyi, a jelen Hirdetmény **szerinti akciós időszak alatt** magánszemély, társasház vagy lakásszövetkezet lakás-előtakarékoskodó (szerződő) által legalább **nyolc megtakarítási évre, újonnan kötött A vagy B és C vagy D módozatú lakás-előtakarékossági szerződésre** érvényes, **amely** szerződésnek a választott módozat és szerződéses összeg alapján számolt havi **megtakarítási rátája** – mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., Általános Szerződési Feltételek - Üzletszabályzat; továbbiakban: ÁSZF- 7. § (1) bekezdése, illetőleg az 14. sz. és 15. sz. mellékletek) – **eléri a havi 19.900 Ft-ot**. Az akcióban azok a szerződések vesznek részt, amelyeknél a szerződő a szerződés megkötésére irányuló írásbeli ajánlatát (az ajánlati nyomtatvány aláírásának napja) az akció időtartamán belül tette meg, ideértve a határnapokat is. Új lakás-előtakarékossági szerződés megkötésének feltétele a szerződéses összeg 1%-ának, mint számlanyitási díjának megfizetése, továbbá a szerződés létrejöttére irányuló ajánlatnak a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről történő elfogadása.
2. A **Triplázó Bónusz jóváírásának és kifizetésének további feltétele**, hogy a megkötött lakás-előtakarékossági szerződés a szerződés megtakarítási kezdetéhez képest 12 megtakarítási éven belül **kiutalásra kerüljön**<sup>1</sup>.
3. A **Triplázó Bónusz összege** egyenlő a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésekor, a választott módozat és a szerződéses összeg alapján meghatározott havi megtakarítási ráta **kétszeresével**<sup>2</sup>. **A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét egyszer, a szerződés kiutalásakor a számlán jóváírja és a szerződés teljes megtakarításának részeként fizeti ki**<sup>3</sup>, így a Triplázó Bónusszal **növelt megtakarítások összegének lakáscélú felhasználását is igazolni kell**.

<sup>1</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés kiutalásának részletes feltételeit a vonatkozó jogszabályok alapján kialakított és a felügyeleti szerv által engedélyezett ÁSZF tartalmazza. Ennek értelmében a kiutalásra (ami nem azonos a szerződés kifizetésével) akkor kerülhet sor, ha a lakás-előtakarékoskodó elérte az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási időt és a lakás-előtakarékoskodó megtakarította az adott módozatra meghatározott minimális megtakarítási hányadot, valamint a szerződés elérte az adott módozatra meghatározott minimális értéksszámot, továbbá a szerződés elérte a célértéksszámot, ha az magasabb, mint a minimális értéksszám, és a lakás-előtakarékoskodó az előírt határidőn belül jelezte a lakás-takarékpénztárnál, hogy a kiutalást kész elfogadni. A módozatok kiutalási jellemzőit a szerződés megkötésekor hatályos ÁSZF (A és B módozat esetén) 14. sz. és (C és D módozatok esetén) 15. sz. melléklete tartalmazza.

<sup>2</sup> A havonta fizetendő megtakarítási összeg a hatályos ÁSZF 7. § (1) bekezdése szerint a szerződéses összeg arányában kifejezett megtakarítási ráta, mely a módozat jellemzője (14-17. sz. mellékletek). Az akcióban résztvevő módozatok jellemzőit az 14. és 15. számú melléklet tartalmazza.

<sup>3</sup> A kiutalási összeg részletezését a hatályos ÁSZF 3. § (1) a.) és b.) pontja, valamint a 12. § (2) pontja tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2018.04.18-tól 2018.07.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL**  
**FOLYTATÁSA**

Példa a Triplázó Bónusz meghatározásához:

- Módozat: A23
- Szerződéses összeg: 6.250.000 Ft
- Havonta fizetendő megtakarítási összeg (módozat szerinti megtakarítás): 20 000 Ft
- Triplázó Bónusz összege:  $2 * 20\ 000\ Ft = 40\ 000\ Ft$
  
- Módozat: A24
- Szerződéses összeg: 7.650.000 Ft
- Havonta fizetendő megtakarítási összeg (módozat szerinti megtakarítás): 19 997 Ft
- Triplázó Bónusz összege:  $2 * 19\ 997\ Ft = 39\ 994\ Ft$

4. A Triplázó Bónusz **nem jár** azon szerződésekre,

- a) amelyek a **fentiekben leírt feltételeknek nem felelnek meg** (pl. a szerződés felmondással megszűnik), vagy
- b) amelyeket a megtakarítási idő alatt a szerződő, írásbeli nyilatkozat alapján partnerbanki hitelügylete biztosítására vagy csoportos lakáscélú beruházás érdekében biztosítékként feljárnál, korlátozás alá helyez (**zárolás/óvadékolás/engedményezés**), vagy
- c) amely szerződésnek a választott módozathoz és szerződéses összeghez tartozó, havi megtakarítási rátája - mely a módozat jellemzője (Fundamenta-Lakáskassza Zrt., ÁSZF 7.§ (1) bekezdése, illetőleg 14. és 15. sz. melléklete) - nem éri el a havi 19.900 Ft-ot, vagy
- d) amely szerződés **megosztással**<sup>4</sup> jön létre, vagy
- e) amely szerződések módozat szerinti futamideje 8 év alá csökken.

A Triplázó Bónusz akció az alábbi termékakciókkal vonható össze:

- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Természetes és jogi személy szerződők azonnali áthidaló kölcsöne (AÁK) esetén alkalmazott szerződéses módozat szerinti első havi megtakarítás valamint a számlanyitási díj összegének átkönyvelésére vonatkozó akció
- Megvalósító Extra Lakáshitelre alkalmazott feltételek hirdetménye

A Triplázó Bónusz más termék- és időszakos akciókkal össze nem vonható.

<sup>4</sup> A megosztás feltételeit a hatályos ÁSZF 9.§ (1) pontja tartalmazza.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2018.04.18-től 2018.07.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL**  
**FOLYTATÁSA**

5. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a Triplázó Bónusz összegét a szerződés létrejöttekor<sup>5</sup> a módozat szerinti választott szerződéses összeghez tartozó számlanyitási díj és (minimum) a tarifális ráta befizetését követően a lakás-előtakarékossági számlán történő jóváírásakor állapítja meg, továbbá a Triplázó Bónusz összegét a megtakarítási idő alatt a kiutalásig **elkülönítve kezeli**, arra állami támogatást nem igényel és kamatot nem ír jóvá.
6. Egységesített Betéti Kamatláb Mutató (EBKM)<sup>6</sup>:

A lakás- előtakarékosági szerződés módozata	EBKM (%)		EBKM (%)	
	Triplázó akció igénybevételével		Triplázó akció igénybevétele nélkül	
	Állami támogatással	Állami támogatás nélkül	Állami támogatással	Állami támogatás nélkül
A23-A24; C23-C24 havi 20 ezer Ft megtakarítás mellett	4,46% - 5,54%	-0,33% - -0,32%	4,23%-5,19%	-0,8% - -0,63%
B23-B24; D23-D24, havi 21 ezer Ft megtakarítás mellett	4,34% - 5,41%	-0,25% - -0,24%	4,11%-5,05%	-0,71% - -0,56%
B23-B24; D23-D24 havi 40 ezer Ft megtakarítás mellett	2,38% - 3,01%	-0,19% - -0,16%	2,11%-2,61%	-0,63% - -0,50%

<sup>5</sup> A lakás-előtakarékossági szerződés létrejöttének feltételeit a hatályos ÁSZF 5.§-a, a lakás-előtakarékossági szerződés létrejötté tartalmazza.

<sup>6</sup> A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése (továbbiakban EBKM r.) értelmében rögzítjük, hogy lakás-takarékpénztár esetén a kereskedelmi kommunikációban az EBKM értékét a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően havi 20 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve határozta meg, továbbá azoknál a módozatoknál, ahol lehetőség van havi 40 000 forint betét elhelyezésére is, az EBKM értékét 40 000 forint folyamatos betételhelyezést feltételezve is közzétesszük. 20 000 forintos havi betételhelyezés a B és D módozatoknál nem választható, ezért ezeknél a módozatoknál az EBKM értékeket 21.000 forintos havi betételhelyezést feltételezve határoztuk meg.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2018.04.18-tól 2018.07.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL**  
**FOLYTATÁSA**

7. A Triplázó Bónusz akcióra jogosult lakás-előtakarékossági szerződések Célbaéró Lakáskölcsönére (lakáskölcsön), a Továbblépő Lakáskölcsönére (áthidaló kölcsön) és a Megvalósító Lakáskölcsönére (azonnali áthidaló kölcsön, illetve Lojalitás Hitel) vonatkozó Teljes Hiteldíj Mutató (THM<sup>7</sup>):

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a THM meghatározásakor, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. r. (továbbiakban Korm. r.) 9. § (1) és (3) bek. alapján az 1 millió forintos hitelösszeghez és 5 éves futamidőhöz legközelebbi – a hiteltípusra létező – összeget és futamidőt vette figyelembe. A jelen Hirdetményben megjelölt THM érték tekintetében rögzítjük, hogy a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. Az ingatlanfedezettel biztosított hitelek esetében a THM értéke nem tartalmazza a jelzáloggal terhelendő ingatlan biztosításának díját. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, az ingatlanra vagyonszükséglet szerződés megkötése szükséges. Az ön pénzügyi közvetítője, úgyis, mint jelzáloghitel-közvetítő, a Fundamenta-Lakáskassza Kft. és az 1. számú mellékletben felsorolt hitelt közvetítő partnerek a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nevében jár el, amelyért díjazásban részesül.

<sup>7</sup> A Megvalósító Lakáskölcsön (azonnali áthidaló kölcsön) és a Célbaéró Lakáskölcsön (lakáskölcsön) meghatározását a felügyeleti szerv által engedélyezett, az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos ÁSZF tartalmazza. Ennek értelmében, amennyiben a lakás-előtakarékossági szerződés kiutalására még nem került sor, a Lakás-takarékpénztár a szerződésszerűen takarékoskodó lakás-előtakarékoskodó részére, hitelvizsgálat alapján, kizárólag a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (továbbiakban Ltp. törvény) 8. § szerinti lakáscélú felhasználásra a lakás-előtakarékossági szerződésben rögzítettekkel eltérő feltételekkel és külön kölcsönszerződés alapján egy alkalommal, a szerződéses összeggel megegyező összegű áthidaló kölcsönt nyújthat. A Továbblépő Lakáskölcsön (áthidaló kölcsön) érvényes lakás-előtakarékossági szerződés alapján, továbbá akkor igényelhető, ha a lakás-előtakarékoskodó lakás-előtakarékossági szerződés megkötésére irányuló érvényes ajánlatot tett a Lakás-takarékpénztár részére, feltéve, hogy az ajánlatot a Lakás-takarékpénztár elfogadja. A Megvalósító Lakáskölcsön (azonnali áthidaló kölcsön) igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon a Hasznosmenüpontra belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató azonnali áthidaló kölcsönről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. A Továbblépő Lakáskölcsön (áthidaló kölcsön) igénylésének feltételeiről bővebb tájékoztatást a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) oldalon az Információtár menüpontra belül a Dokumentumtárban található „Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. áthidaló kölcsönéről lakossági ügyfelek számára”, és „Tájékoztató a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. áthidaló kölcsönéről társasházak és lakásszövetkezetek számára” elnevezésű dokumentumban találhat. Az ÁSZF-ben rögzítettek szerint, a Lakás-takarékpénztár kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott feltételek teljesülése és a lakás-előtakarékoskodó, illetve a kedvezményezett hitelképessége esetén a módosított rögzített módszer szerint kiszámított összegű, a Ltp. törvény 7. §-a szerinti lakáscélú kölcsönt (a továbbiakban: lakáskölcsön) nyújt a lakás-előtakarékoskodó, illetve a cselekvőképes kedvezményezett kérésére. A Célbaéró Lakáskölcsön (lakáskölcsön) összege megfelel a szerződéses összeg és a teljes megtakarítás különbözetének. Célbaéró Lakáskölcsönt csak kiutalt szerződésre és akkor nyújthat a Lakás-takarékpénztár, ha a megtakarítási idő elérte a módosított szerinti minimális megtakarítási időt, de legalább a 4 évet és a szerződéses összeg lakáscélú felhasználásra kerül.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2018.04.18-tól 2018.07.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL**  
**FOLYTATÁSA**

Magánszemély ingatlanfedezettel biztosított kölcsöne:

<b>A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra</b>				
<b>A lakás-előtakarékossági szerződés módozata</b>	<b>THM (%) Célbaérő Lakáskölcsön (lakáskölcsön)</b>	<b>THM (%) Továbblépő Lakáskölcsön (áthidaló kölcsön)</b>	<b>THM (%) Megvalósító Lakáskölcsön (azonnali áthidaló kölcsön)</b>	
	<b>ingatlanfedezettel biztosított</b>	<b>ingatlanfedezettel biztosított</b>	<b>ingatlanfedezettel biztosított</b>	
			<b>Lojalitás hitel</b>	<b>egyéb hitel</b>
A**	3,86% (3.677.932 Ft, 94 hónap)	4,41% (6.250.000 Ft, 168 hónap)	5,15% (6.250.000 Ft, 193 hónap)	5,89% (6.250.000 Ft, 193 hónap)
B**	3,95% (3.100.813 Ft, 85 hónap)	4,48% (5.770.000 Ft, 166 hónap)	5,27% (5.770.000 Ft, 191 hónap)	6,04% (5.770.000 Ft, 191 hónap)
C**			5,05% (6.250.000 Ft, 185 hónap)	5,81% (6.250.000 Ft, 185 hónap)
D**			5,15% (5.770.000 Ft, 190 hónap)	5,92% (5.770.000 Ft, 190 hónap)

Társasház és lakásszövetkezet ingatlanfedezettel biztosított és ingatlanfedezettel nem biztosított kölcsöne:

<b>A feltüntetett THM értékek a THM értékek alatt, zárójelben feltüntetett hitelösszegre (Ft) és futamidőre (hónap) kerültek meghatározásra</b>				
<b>A lakás-előtakarékossági szerződés módozata</b>	<b>THM (%) Célbaérő Lakáskölcsön (lakáskölcsön)</b>	<b>THM (%) Továbblépő Lakáskölcsön (áthidaló kölcsön)</b>	<b>THM (%) Megvalósító Lakáskölcsön (azonnali áthidaló kölcsön)</b>	
	<b>ingatlanfedezettel nem biztosított</b>	<b>ingatlanfedezettel nem biztosított</b>	<b>ingatlanfedezettel nem biztosított</b>	
			<b>Lojalitás hitel</b>	<b>egyéb hitel</b>
A**	3,56% (3.673.595 Ft, 93 hónap)	4,29% (6.250.000 Ft, 168 hónap)	5,04% (6.250.000 Ft, 193 hónap)	6,87% (6.250.000 Ft, 193 hónap)
C**			4,95% (6.250.000 Ft, 185 hónap)	6,80% (6.250.000 Ft, 185 hónap)

Érvényes: 2018.04.18-tól 2018.07.17-ig  
 Közzététel: 2018.04.18.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. HIRDETMÉNYE**  
**A 2018.04.18-tól 2018.07.17-ig megkötött**  
**lakás-előtakarékossági szerződésekre alkalmazott**  
**TRIPLÁZÓ BÓNUSZ AKCIÓRÓL**  
**FOLYTATÁSA**

8. A Triplázó Bónusz akciót nem érintő Célbaérő Lakáskölcsönre (lakáskölcsön), Továbblépő Lakáskölcsönre (áthidaló kölcsön) és Megvalósító Lakáskölcsönre (azonnali áthidaló kölcsön) vonatkozó THM értékeket a 2018. február 15-étől érvényes természetes és jogi személy szerződőkre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) szóló Hirdetmény tartalmazza.
9. A Triplázó Bónusz akció hatálya alatt kötött lakás-előtakarékossági szerződésekre egyebekben változatlanul alkalmazni kell a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. az ajánlati nyomtatvány aláírásakor hatályos ÁSZF-ét. A lakás-előtakarékossági szerződés részletes leírását a jelen pontban hivatkozott ÁSZF tartalmazza.
10. Jelen Hirdetmény közzétételére a Ügyfélponton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon, a Hasznos/Dokumentumtár menüpont alatt való megjelenés útján kerül sor.

Budapest, 2018.04.18.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**